



35 modern apartments including 7 penthouses with private pool

# COSTAFIORE GARDENS

WHERE QUALITY MEETS COMFORT



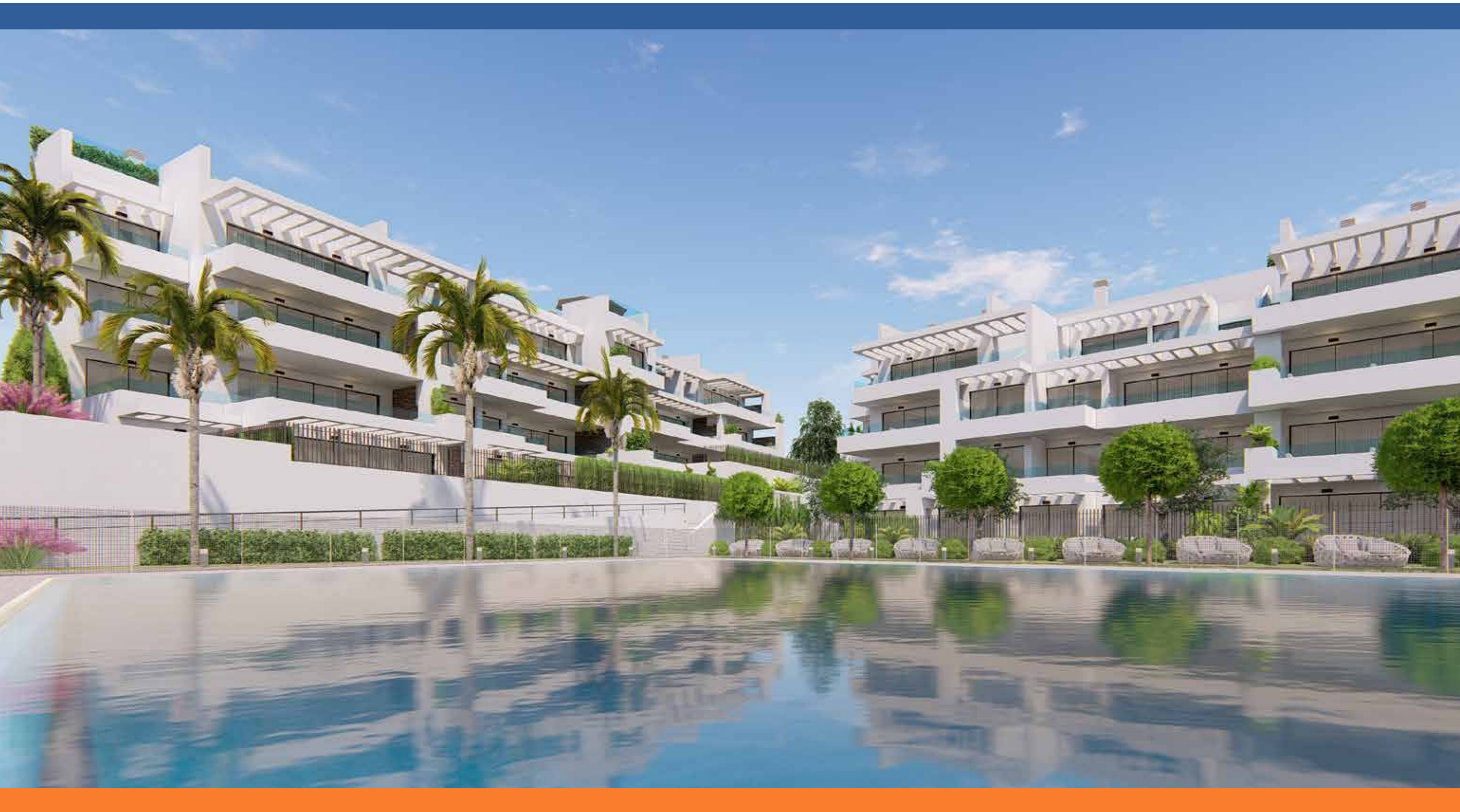
---

**COSTAFIORE**  
GARDENS

---







## INTRODUCTIE

**ALS NEDERLANDSE ONTWIKKELAAR** met uitstekende staat van dienst van meer dan 30 jaar is het een voorrecht om Costafiore Gardens te mogen presenteren.

Costafiore Gardens is het resultaat van onze passie voor Spanje in combinatie met onze Noord Europese visie op architectuur en bouwkundige kwaliteit.

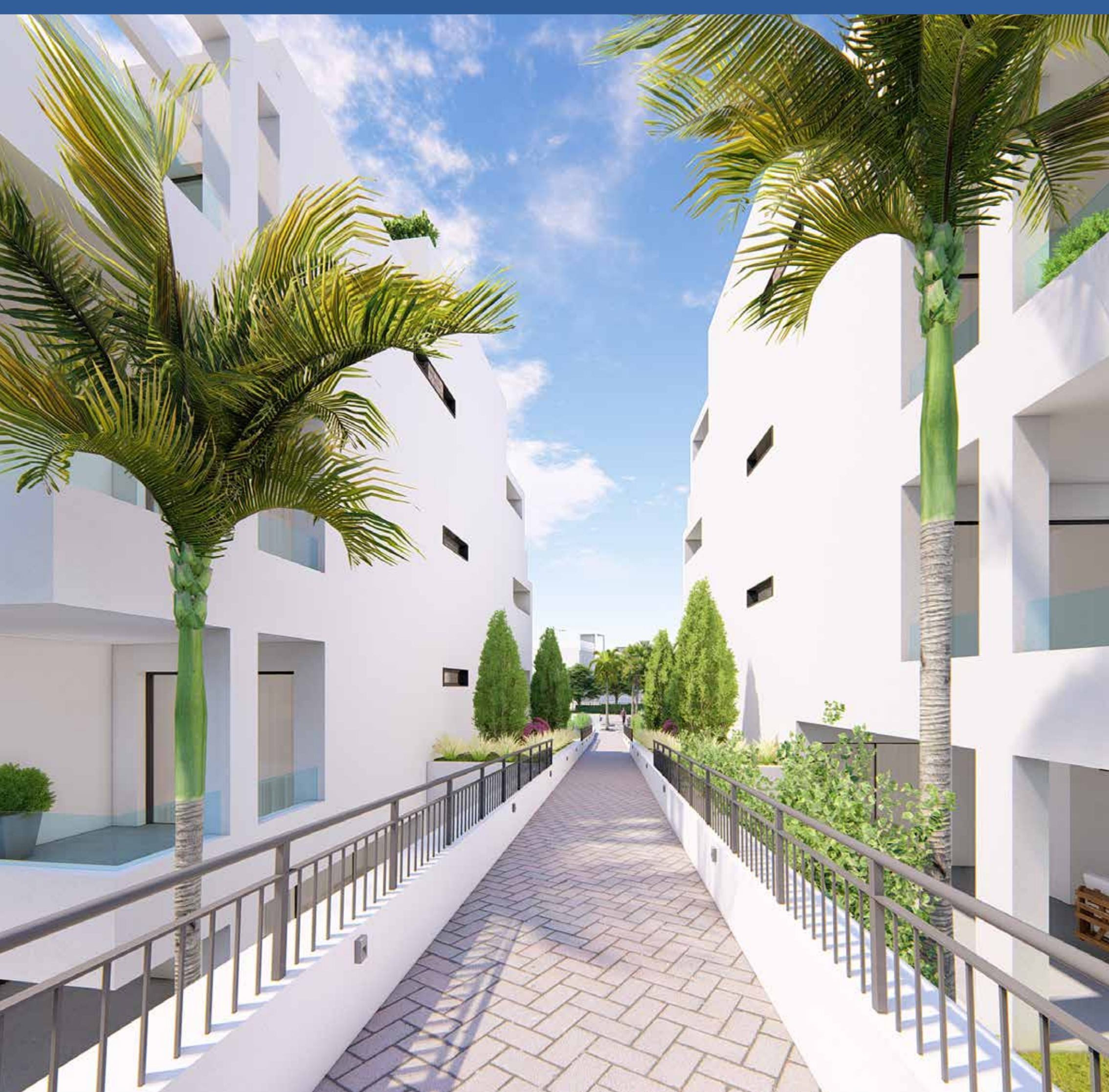
Juist de Spaans – Nederlandse samenwerking leidt tot een bijzonder project waar mensen straks met extra veel plezier zullen gaan wonen, omdat deze samenwerking complementair is ten aanzien van uitvoering, indeling, vormgeving en kwaliteit.

Met trots hanteren wij niet voor niets de slogan “where quality meets comfort”. Dat gaan wij waarmaken !

Costafiore España SL  
Richard L.I.E.M. Schul







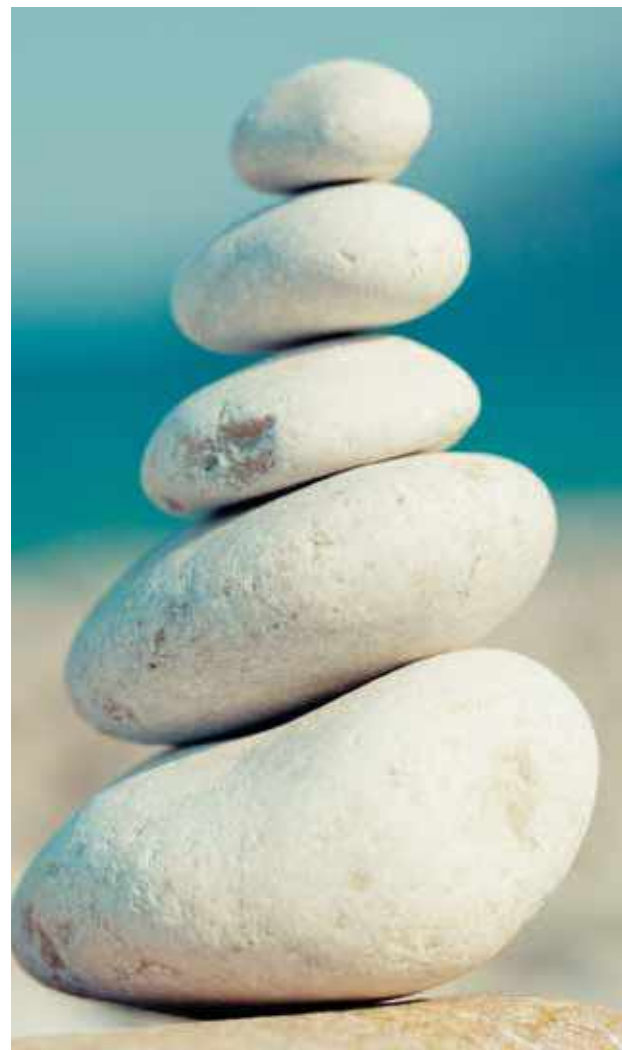
# INHOUDSOPGAVE

---

<b>INTRO</b>	<b>9</b>
<b>COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL</b>	<b>11</b>
<b>DURF TE VERGELIJKEN</b>	<b>13</b>
<b>HET PROCES</b>	<b>16</b>
<b>DE LOCATIE VAN HET PROJECT</b>	<b>19</b>
<b>DE OMGEVING</b>	<b>20</b>
<b>DE ARCHITECT</b>	<b>22</b>
<b>DE 28 COSTAFIORE GARDENS APPARTEMENTEN</b>	<b>28</b>
<b>DE PENTHOUSES</b>	<b>42</b>
<b>GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES</b>	<b>50</b>
<b>DE KEUKEN</b>	<b>53</b>
<b>TEGELWERK</b>	<b>54</b>
<b>SANITAIR KEUZE</b>	<b>56</b>
<b>TECHNICAL RAMEN EN SHUIFDEUREN</b>	<b>58</b>
<b>FASE II DE TOEKOMST</b>	<b>61</b>
<b>PARTNERS</b>	<b>63</b>
<b>VERKOOP EN INFORMATIE</b>	<b>70</b>







## INTRO WHERE QUALITY MEETS COMFORT

**WELKOM BIJ COSTAFIORE GARDENS**, waar kwaliteit en comfort elkaar ontmoeten. Gelegen in Estepona, één van de meest authentieke gebieden aan de Costa Del Sol, nabij het wat mondaine Marbella, wordt Costafiore Gardens met 28 moderne appartementen en 7 penthouses met privé zwembad ontwikkeld. Costafiore Gardens is op een afstand van minder dan 500 meter van het strand gelegen, met zeezicht voor de meeste appartementen en gesitueerd in een parkachtige tuin. Costafiore Gardens maakt het verschil met andere projecten door een ongekende hoge standaard van kwaliteit en wooncomfort. En misschien nog belangrijker, Costafiore Gardens maakt haar beloften echt waar.

Costafiore Gardens wil bewust het verschil maken in kwaliteit; kwaliteit in bouwen, kwaliteit in materialen, kwaliteit in afwerking, kwaliteit van architectuur, kortom kwaliteit van leven. Wij begrijpen het belang van hoge kwaliteit en wooncomfort. Of dit nu uw tweede huis of uw permanente woning is, wij willen niet dat u irritaties en teleurstellingen moet accepteren, omdat de uitvoering van uw appartement uiteindelijk niet is wat u had verwacht. Wij hebben juist de ambitie om zonder enige twijfel aan onze kopers de beloofde kwaliteiten te garanderen.

Het begint allereerst met een unieke architectuur met slimme indelingen, grote buitenruimten en steeds gedeeltelijke bezonning van ieders terras, u koopt immers niet voor niets aan de Costa Del Sol. De appartementen zijn zuid, zuidwestelijk georiënteerd en kijken uit over een parkachtige tuin met zwembaden, over het groene landschap richting de kusten en zij hebben allemaal haast ook zeezicht. Vervolgens natuurlijk de selectie van een uitstekende aannemer, Atlas Group, gespecialiseerd in het

bouwen in het topsegment van Andalusië en de toepassing van A-merken voor alle materialen en afwerkingen.

Wij gaan met onze kopers een vertrouwensrelatie aan en daarom zijn wij transparant, glashelder en compromisloos duidelijk in wat wij beloven en ook wat wij niet beloven. Het kopen van een huis kan een avontuur zijn, vooral het kopen van een huis in een vreemd land. Er zijn immers andere regels en andere processen, daarom is duidelijkheid zo belangrijk.

Costafiore Real Estate Solutions SL, de informatie- en verkooporganisatie van Costafiore Gardens zal u door dit proces begeleiden, middels deze brochure, onze interactieve internet site en natuurlijk middels de persoonlijke begeleiding van onze mensen. Wij helpen u ook om objectief en transparant verschillende nieuwbouwprojecten met elkaar te kunnen vergelijken, zodat u uiteindelijk de beslissing neemt die het beste bij u past.





## COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL

DE ROL VAN EEN MAKELAAR IN SPANJE IS VOOR VEEL KOPERS EEN BELANGRIJKE ROL, OMDAT DE KLANTEN DE MARKT EENVOUDIG-WEG NIET KENNEN EN ER NIET VEEL TRANSPARANTE INFORMATIE BESCHIKBAAR IS IN DE BEKENDE INTERNETSYSTEMEN.

De makelaars van costafiore real estate solutions sl staan u graag bij in uw zoektocht naar een geschikte woning. Natuurlijk met name met veel plezier met betrekking tot costafiore gardens, maar indien gewenst ook met betrekking tot andere projecten aan de costa del sol.

Op ons verkoopkantoor heten onze makelaars de collega makelaars, die hun klanten adviseren in hun zoektocht, van harte welkom.

Ons verkoop- en informatiecentrum is niet gebouwd als een gewoon verkoopkantoor op het perceel, integendeel zelfs, het is gebouwd om mensen die geïnteresseerd zijn in de appartementen een waarheidsgetrouw beeld te geven van alle kwaliteiten die wij in de appartementen van costafiore gardens gaan toepassen, zoals bijvoorbeeld de kozijnen en schuifdeuren van technal, de tegels en het sanitair van porcelanosa, de keukens van cmr met neff apparatuur en het aanrecht van silestone. Daarnaast zal ons verkoop- en informatiecentrum worden ingericht door de Europese designer raw interiors, die de kopers van costafiore gardens wil begeleiden bij het inrichten van hun eigen appartement.





## DURF TE VERGELIJKEN

WANNEER U HEEFT BESLOTEN DAT U EEN APPARTEMENT WILT KOPEN AAN DE COSTA DEL SOL HEEFT U VELE OPTIES OM UIT TE KIEZEN. WIJ ZOU DEN U WILLEN UITDAGEN OM AL UW OPTIES TE VERGELIJKEN. OP DEZE MANIER KUNT U BESLISS EN WELK APPARTEMENT HET BESTE BIJ U PAST EN ZO KUNT U HET APPARTEMENT VAN UW DROMEN VINDEN.

Het is belangrijk om appels met appels te vergelijken. Alleen op die manier kunt u een weloverwogen beslissing nemen.

Veel projecten hanteren standaarden en vormen van communicatie die hen het beste past. Zo worden veelvuldig verschillende manieren gebruikt om bijvoorbeeld de bruikbare oppervlakte aan de kopers te communiceren. In onze tekeningen zult u zien dat wij de vierkante meters van de Decreto 218/2005 gebruiken. Dit is de wettelijke Andalusische standaard en alle projecten zijn verplicht om deze vierkante meters met de kopers te delen. Vaak staat deze informatie onderaan de tekening of prijslijst aangegeven, uitzonderingen daargelaten. Wees niet bang om naar deze informatie te vragen. Het is de enige objectieve manier waarmee u kunt vergelijken.

Voor Costafiore Gardens is transparantie duidelijkheid over kwaliteit belangrijk. De tools die wij aanbieden zullen u helpen om de kwaliteiten van de verschillende projecten te vergelijken. Wij willen u aanmoedigen om ook de moeilijke vragen te stellen, zodat u met de verkregen informatie een weloverwogen beslissing kunt nemen.

Op onze website vindt u een animatie die u helpt om verschillende projecten te vergelijken. Ook vindt u op de website per appartement en penthouse een pdf wat u kunt downloaden waarin alle feiten en kwaliteiten zijn aangegeven van dat type appartement of penthouse. Middels een invultool kunt u via uw telefoon, tablet of laptop andere projecten invoeren, zodat u een objectieve vergelijking kunt maken met andere nieuwbouw projecten, ook kunt u deze PDF uitprinten en handmatig invullen. De pdf is een hulpmiddel om te vergelijken en om te zien of het project van uw keuze aansluit bij wat voor u belangrijk is.

Wij weten hoe we het verschil kunnen maken, het is aan u om te beslissen wat voor u belangrijk is, transparant en objectief; de kernwaarde van Costafiore Gardens.





**GOLF  
VALLE ROMANO**

**GOLF  
ESTEPONA**

**HOSPITAL**

**SUPERMERCADO**

**ESTEPONA**

**MARBELLA >**

**PUERTO BANÚS >**



**COSTAFIORE  
GARDENS**



---

HET PROCES VAN HET KOPEN VAN EEN APPARTEMENT KAN EEN MOEILIJK EN VERWARREND PROCES ZIJN. COSTAFIORE STREEFT ERNAAR ZO TRANSPARANT EN BEHULPZAAM MOGELIJK TE ZIJN. DAAROM VINDT U OP ONZE WEBSITE EEN ANIMATIE DIE DIT PROCES BEGRIJPELIJKER MAAKT. HIERONDER VIND JE EEN GEDETAILLEERDE UITLEG VAN DE VERSCHILLENDE STAPPEN DIE U MOET NEMEN OM HET PROCES VOOR U ZO GEMAKKELIJK MOGELIJK TE MAKEN.

**U HEEFT GEKOZEN VOOR HET APPARTEMENT VAN UW DROMEN IN COSTAFIORE GARDENS. WAT ZIJN DE VOLGENDE STAPPEN?**

**STAP 1 ONDERTEKEN DE RESERVERINGSOVEREENKOMST** en betaal direct €6.000. Door ondertekening van deze reserveringsovereenkomst reserveert u het appartement voor de duur van 30 dagen. Gedurende deze 30 dagen zal het appartement voor u van de markt worden gehaald.

**STAP 2 ZOEK EEN ADVOCaat.** Hoewel het niet wettelijk verplicht is, is het zeer raadzaam om juridisch advies in te winnen bij de aankoop van een woning in Spanje, vooral voor niet-Spaanse kopers. Een advocaat zal u helpen tijdens het hele proces en alle te nemen stappen voor u als koper vanuit een juridisch, fiscaal en administratief perspectief gemakkelijker maken. Wij kunnen u advocaten aanbevelen die gespecialiseerd zijn op het gebied van onroerend goed.

**STAP 3 HET AANVRAGEN VAN UW NIE.** Dit is een fiscaal identificatienummer voor buitenlanders uitgegeven door de Spaanse autoriteiten. De NIE is verplicht om de koopakte te kunnen passeren bij de Spaanse notaris en om de aankoopbelasting te kunnen betalen. Wanneer u samen met iemand een appartement koopt bent u beiden verplicht een NIE nummer te hebben. De NIE kan worden aangevraagd in Spanje maar ook bij het consulaat van het land waar u woont

**STAP 4 EEN BANKREKENING OPENEN.** Het hebben van een Spaanse bankrekening is zeer aan te raden om de volgende redenen: (a) Het maakt het gemakkelijker om de laatste betaling bij de notaris te voltooien, (b) Ook zal het u gemakkelijker maken om uw vaste bijkomende lasten (water, elektriciteit, alarm, enz.) te betalen alsmede de onroerend goed belastingen. U kunt een bankrekening openen door naar een bank in Spanje te gaan ofwel dit online te regelen (de tweede optie is afhankelijk van de bank van uw keuze).

**STAP 5 ONDERTEKEN DE PARTICULIERE KOOPOVEREENKOMST.** Dit is een juridisch bindend document waarmee u instemt met de aankoop van het onroerend goed. Vanaf het moment van ondertekening van deze koopovereenkomst zullen de tussentijdse betalingen beginnen.

**STAP 6** Direct na ondertekening van de koopovereenkomst dient u de eerste 10% - € 6.000 (voortvloeiende uit de reserveringsovereenkomst) te betalen.

**STAP 7 DE START VAN DE BOUW.** Zes maanden na de start van de bouw dient u vervolgens 30% te betalen.

**STAP 8 HET REGELEN VAN UW HYPOTHEEK.** In de tussentijd heeft u voldoende tijd om, indien nodig, te beginnen met het regelen van uw hypotheek. Wanneer de architect, die verantwoordelijk is voor het project, bevestigt dat het project gerealiseerd is volgens de goedgekeurde plannen en hij de zogenoemde 'Eerste Bewoning Verantwoordelijke Verklaring' / 'First Occupancy Responsible Declaration' aanvraagt is het tijd voor stap 9.

**STAP 9 AFSpraak BIJ DE NOTARIS.** Zodra de bouw is voltooid, moeten koper en verkoper een afspraak maken bij de notaris om de leveringsakte te ondertekenen. Dit is het moment waarop de koper officieel juridisch eigenaar wordt van de woning. Op het moment van het verlijden van de koopakte bij de notaris dient de koper de laatste betaling te doen die overeenkomt met 60% van de totale koopsom. Deze betaling wordt normaliter gedaan door middel van een bankcheque.

**STAP 10 HET VERKRIJGEN VAN UW SLEUTELS.** En dan de laatste stap waar u het meest naar heeft uitgekeken. Zodra de leveringsakte is ondertekend en de laatste betaling is voldaan, ontvangt u de sleutels van uw gloednieuwe appartement.

# HET PROCES

---





## DE LOCATIE VAN HET PROJECT

**COSTAFIORE GARDENS** is gelegen in een opkomende wijk genaamd Arroyo Enmedio, in het zuidwesten van Estepona. Aan de zuidkant van het project is er een prachtig uitzicht op zee en aan de noordkant een spectaculair uitzicht op de bergen.

Het project is uitzonderlijk goed gelegen qua infrastructuur en heeft een directe verbinding met zowel de snelweg als de tolweg. Bovendien heeft het het recent gebouwde ziekenhuis van Estepona er voor gezorgd dat de openbare ruimte en straten modern en compleet met parken en groenvoorzieningen zijn aangelegd.

Door de gunstige bereikbaarheid met de auto bent u in 4 minuten in het historische centrum van Estepona, in 15 minuten bent u in het bruisende Puerto Banús, in 20 minuten bent u in het centrum van Marbella en binnen 50 minuten bent u via de tolweg op het vliegveld van Malaga.

Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, restaurants, een supermarkt en een tankstation. Estepona heeft een volwaardig aanbod van winkels, sportvoorzieningen, goede restaurants en overige voorzieningen. Ook heeft Estepona een grote verscheidenheid aan mooie stranden en het dichtstbijzijnde strand ligt op loopafstand van minder dan 500 meter afstand van Costafiore Gardens.





**MET EEN NORMAAL MINIMUM VAN 320 DAGEN ZON IS ESTEPONA EEN GEWELDIGE GEMEENTE VOOR COSTAFIORE GARDENS OM ZICH TE SETTELEN. ESTEPONA IS GELEGEN IN HET ZUIDWESTELIJKE DEEL VAN DE COSTA DEL SOL EN BESLAAT EEN KUSTLIJN VAN 20 KM, MET ONTELBARE STRANDEN, GOEDE SHOPPING- EN VRIJETIJDSCENTRA EN DE TWEE VAN DE BEROEMDSTE EN MEEST EXCLUSIEVE JACHTHAVENS VAN DE MIDDELLANDSE ZEE: PUERTO BANÚS EN SOTOGRADE.**

Estepona is buitengewoon goed gelegen, vooral wat betreft de locatie van Costafiore Gardens ten opzichte van de tolgewegverbinding naar Malaga, zodat u het vliegveld in minder dan 50 minuten kunt bereiken. Ook de luchthaven van Gibraltar is binnen 40 minuten te bereiken. Bovendien is Malaga aangesloten op de AVE hogesnelheidslijn met o.a. een directe verbinding naar Madrid.

#### Authentiek Estepona

Als u op zoek bent naar de traditionele Andalusische ervaring, authentiek, maar ook stijlvol en modern, dan is Estepona the place to be. Estepona biedt niet alleen karakteristieke Spaanse restaurants, maar ook gastronomische restaurants, traditionele en lifestyle bars, dit alles in een omgeving van de typisch gedecoreerde kleine witte huisjes. Voor rust en stilte biedt Estepona, ook wel de tuin van de Costa del Sol genoemd, prachtige en rustieke botanische tuinen. De botanische tuinen liggen op slechts een korte wandeling van de kust. Meer dan 60 straten in het dorp zijn charmant met bloemen omzoomd, wat bijna 12 kilometer aan mooie wandelingen in de stad oplevert. Ook is er het Orchideeënhuis dat het grootste Orchideeënhuis van Europa is. Maar ook de bergen zijn een grote attractie; de adembenemende bergen van Los Reales bieden uitstekende wandel mogelijkheden met diverse routes voor beginners en gevorderden. Alle routes bieden een panoramisch uitzicht op de kustlijn, het Middellandse Zeegebied en Afrika aan de horizon.

#### Bruisend Marbella & Puerto Banús

Vlakbij Estepona ligt de bruisende stad Marbella. Marbella biedt een Michelin sterren keuken en een mooie boulevard met winkels. In het oude centrum van Marbella vindt u Plaza de Los Naranjos. Het is het bekendste plein van Marbella. Plaza de Los Naranjos staat bekend om zijn sinaasappelbomen en mooie fontein.

De haven van Puerto Banús is waar de jetset te vinden is met hun grote jachten. Exclusieve winkels en een luxe levensstijl is wat Puerto Banús te bieden heeft. s Avonds is Puerto Banús de speeltuin voor de rijken en beroemden met zijn bars, restaurants en discotheken.

#### Golfbanen

Dit deel van de Costa del Sol staat ook bekend als de Costa del Golf omdat het de hoogste concentratie aan golfbanen heeft van heel Europa. Estepona is de ideale plaats voor buitensporten vanwege de 320 zonnige dagen per jaar en de beperkte hoeveelheid neerslag. De Costa del Golf biedt designer golfbanen die het werk zijn van beroemde architecten zoals Robert Trent Jones.

#### Sierra Nevada

Sierra Nevada is het grootste skigebied in Andalusië en ligt op slechts 30 minuten afstand van Granada. Dit is het dichtstbijzijnde skigebied vanaf Estepona en u kunt de top op een normale dag in minder dan 3 uur met de auto bereiken.

In de Sierra Nevada bevindt zich de hoogste top van het Spaanse vasteland, Mulhacén met 3.479 meter. Het is een zeer populaire toeristische bestemming die met zijn hoge pieken skiën mogelijk maakt in het meest zuidelijke skigebied van Europa.

Kunt u geloven dat een gebied langs de Middellandse Zee - dat vooral bekend staat om zijn warme temperaturen en overvloedige zonneschijn - ook een skibestemming is? De Sierra Nevada heeft een prachtige flora en fauna wanneer er geen sneeuw ligt. Dit is een fantastisch skioord dat laat zien dat het zuiden van Spanje echt alles heeft!

Het seizoen begint traditioneel in november en duurt tot en met de eerste week van mei. De berg bestaat uit 18 groene pistes, 42 blauwe pistes, 53 rode pistes en 7 zwarte pistes. Ik denk dat we allemaal weten wat dat betekent: van welke pistes ga jij dit jaar naar beneden glijden?

#### Stranden

Het dichtstbijzijnde strand ligt slechts 400 meter voor het project. Te voet duurt het maar een paar minuten voor je je blote voeten in het zand kunt zetten.

Hoewel er een strand direct voor uw appartement of penthouse beschikbaar is, zijn er nog veel meer mooie stranden in de omgeving. Bijvoorbeeld Playa de la Rada in Estepona waar u een mooie wandeling over de boulevard kunt maken of kunt genieten van een lunch bij een Chiriquito. En op winderige dagen is het ideaal om te kitesurfen op verschillende stranden in Estepona. Een van de beste is bij El Saladillo, waar twee kitesurfcentra te vinden zijn.



## DE OMGEVING





## DE ARCHITECT

---



**VOLUME**  
ventura moron architects

**VOLUME VENTURA MORON ARCHITECTS**

Calle Real Nº 78, 2º Planta  
29680 Estepona  
Málaga, Spain

volumegroup.es  
info@volumegroup.es



### ARCHITECT VENTURA MORÓN CARRILLO OVER VOLUME INTERNATIONAL ARCHITECTS EN HUN FILOSOFIE.

Het project Costafiore Gardens is een referentieproject van onze studio VOLUME International Architects, een studio bestaande uit professionals opgeleid in diverse en complementaire vakgebieden zoals Architectuur, Stedenbouw en Restauratie van Erfgoed in Estepona. Onze doelstellingen en onze inzet voor de culturele en sociale functie van ons beroep zijn gebaseerd op vlotte communicatie, professionalisme en doeltreffendheid.

Het is een persoonlijke en professionele uitdaging geweest om als Spaanse studio te integreren in de visie van een Nederlandse promotor, door ons wederzijds in te spannen om synergie en een effectieve samenwerking te creëren voor beide partijen.

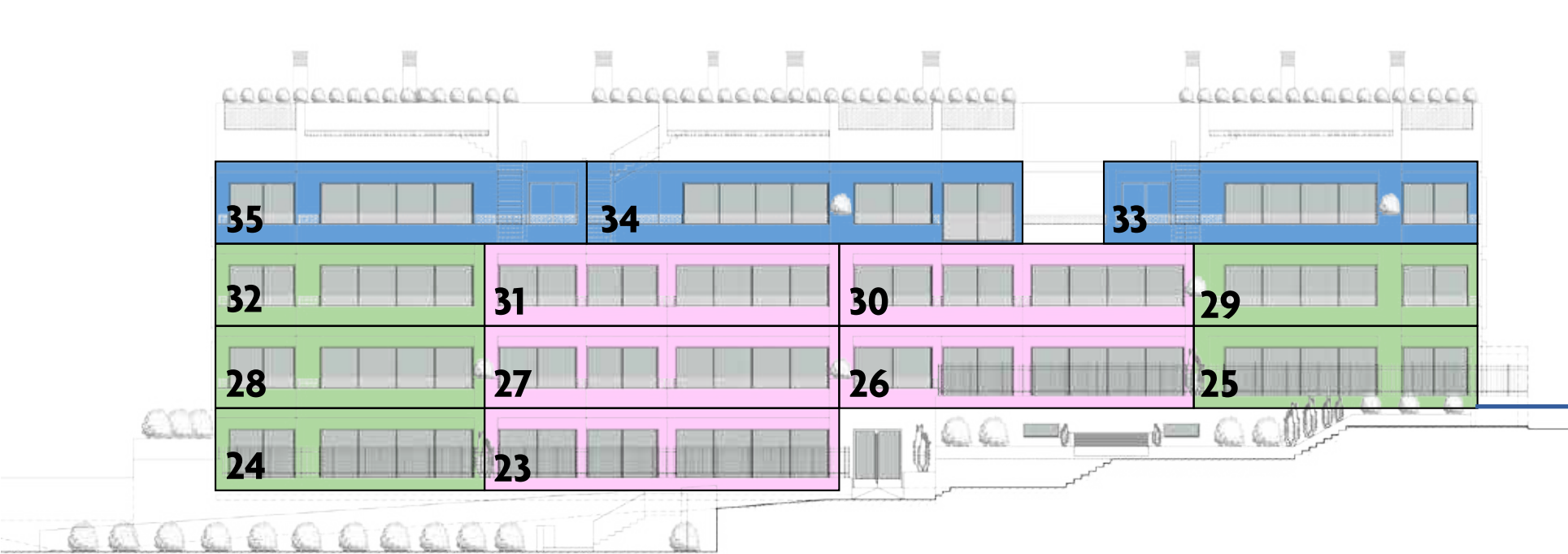
We zijn met die samenwerking in staat geweest om een product van hoge kwaliteit te ontwikkelen, zowel in het ontwerp van het exterieur, als in de conceptie van de binnenruimtes. De drie gebouwen zijn ontworpen in de mediterrane traditie, maar geheel modern: witte gebouwen met grote terrassen, waarbij de overgang van binnen naar buiten vloeiend is, door extra grote schuifpuien, die de terrassen met de huizen verbinden, met het idee één geheel te vormen. Voor de terrassen is gestreefd naar een maximum aan zonlicht, terwijl schaduwrijke en halfschaduwrijke zones zijn gecreëerd door middel van pergola's, die fundamentele compositorische elementen van het complex zijn.

De appartementen zijn voorzien van alle moderne gemakken en technologieën, gericht op een aangenaam en kwalitatief hoogstaand leven. Hoewel er 40 appartementen gepland hadden kunnen worden, hebben we besloten het aantal te verminderen om de kwaliteit te verhogen. Het resultaat zijn dan ook ruime woningen, vol licht, ontworpen op basis van een zorgvuldige studie. Wij zijn verheugd over de unieke architectuur, die wij voor dit bijzondere project nu echt kunnen gaan realiseren.

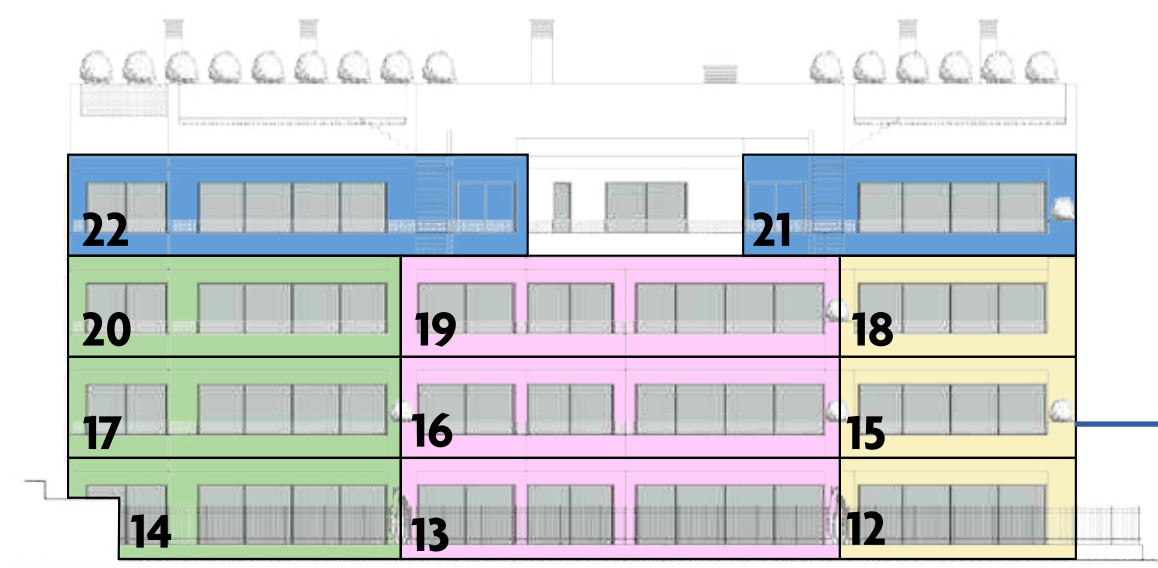




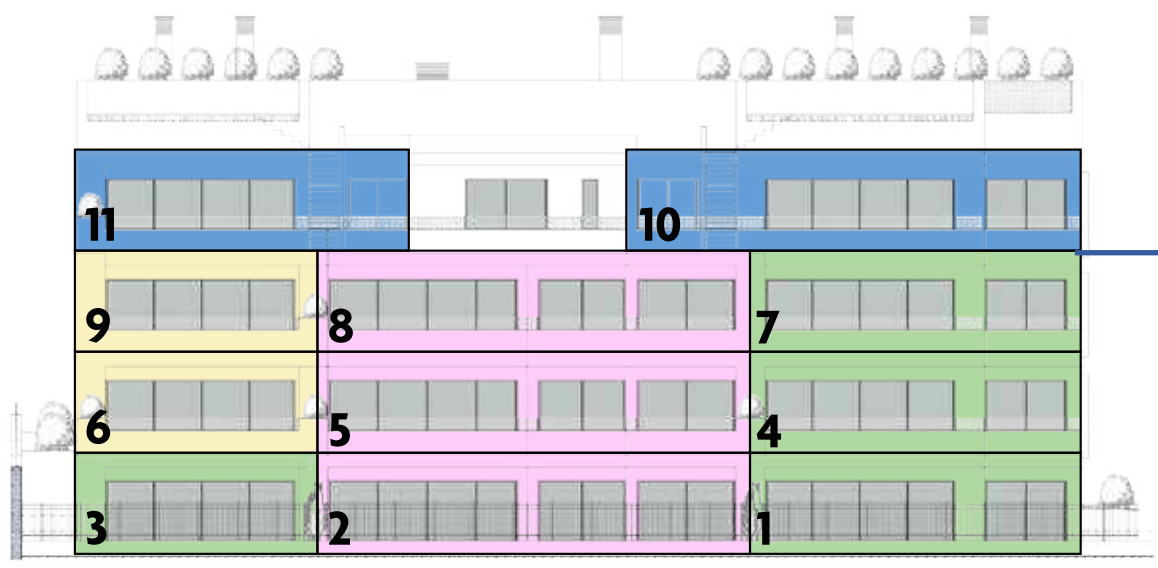




**BLOCK 3**



**BLOCK 2**



**BLOCK 1**

- Type 1
- Type 2
- Type 3
- Type 4







## DE 28 COSTAFIORE GARDENS APPARTEMENTEN

**DE APPARTEMENTEN VAN COSTAFIORE GARDENS** zijn speciaal ontworpen om volop te kunnen genieten van de charme van de mediterrane levensstijl, maar ze zijn duidelijk ook met een Noord-Europese visie ontworpen. Een zakelijke uitgekende slimme plattegrond, badkamers zonder bidet of ligbad, maar met een heerlijke ruime douche, terrassen met veel oppervlakte, een buitenkeuken naast de barbecue en altijd een zongedeelte op ieders terras. 28 moderne appartementen met als thema: waar kwaliteit en comfort elkaar ontmoeten.

De begane grond appartementen van Costafiore Gardens grenzen direct met ruime privétuinen aan de parkachtige binnentuin; een oase met zwembaden, gazons, bloemenperken en diverse bomen, waaronder veel palmbomen. Door de unieke architectuur en situering van de gebouwen hebben de meeste

appartementen een direct zeezicht bieden. De verhoogde ligging van de gebouwen in fase 1, biedt een geweldig ononderbroken uitzicht aan de zuid en zuidwestelijke kant over de Middellandse Zee en aan de noordkant een prachtig uitzicht over het landschap van de bergen en natuur.

Costafiore Gardens onderscheidt zich door het compromisloos gebruik van materialen van A-merken. Bovendien kunt ook nog keuzes maken uit een variatie in de kleur en uitvoering van de tegels van Porcelanosa, het onbetwiste topmerk in Spanje. Onze partner Siemar Kitchens, biedt in basis een uitstekende keuken met apparatuur van Neff en een Silestone werkblad, maar zij bieden ook de mogelijkheid voor een naar uw wens gepersonaliseerde keuken.

Een bepalende keuze in het ontwerp is onze wens geweest om de living organisch over te laten lopen naar het ruime terras, zo wordt je terras een onderdeel van je living, of je living een onderdeel van je terras. Met normale schuifpuien is maar 50% opening mogelijk. Vandaar dat Costafiore Gardens trots is op haar met de befaamde fabrikant van ramen en schuifpuien Technal ontwikkelde schuifpui. Deze bestaan uit 4 panelen waarvan u er 3 aan beide zijden volledig kunt openen, waardoor een opening van 75% wordt bereikt. Dit met een ongekend bedieningsgemak en natuurlijk te zien en te gebruiken in ons informatie- en verkoopcentrum op de locatie van Costafiore Gardens.

Alle appartementen in Costafiore Gardens beschikken in basis over twee parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeerkelder en een eigen berging voor opslag en stallingsplaats voor fietsen.



# Type 1

**2-slaapkamer midden appartementen**  
**2, 5, 8, 13, 16, 19, 23, 26, 27, 30 and 31**

**DE MIDDEN APPARTEMENTEN HEBBEN 2 SLAAPKAMERS EN ZIJ HEBBEN EEN BRUIKBARE WOONOPPERVLAKTE VAN 93 M<sup>2</sup>.** Dit vertaalt zich in ruime appartementen, waarbij de royale living met open keuken zich haast organisch uitstrekt naar het zeer ruime terras. Door de grote schuifdeur opening wordt het terras een onderdeel van de living en zo vice versa, wordt de living een onderdeel van het terras. Alle appartementen zijn voorzien van een buitenkeuken, waar een gas barbecue geplaatst kan worden. Door de pergola's wordt het zonlicht mooi gefilterd en is er zo een optimaal gebruik van het zonlicht.

De appartementen hebben een functionele indeling met een grote hal met techniekruimte welke overvloeit in de royale living met open keuken en groot terras, twee slaapkamers met garderobekasten en 2 badkamers. In principe beschikt ieder appartement over 2 parkeerplaatsen en een berging in de ondergrondse parkeerkelder. In de appartementen is er voldoende berging beschikbaar door de ingebouwde kasten. De natuurlijke lichtinval in het appartement wordt gewaarborgd door de hoeveelheid en hoogte van de ramen en schuifdeuren.

De appartementen op de begane grond hebben een grote tuin en een groot terras om van het buitenleven te genieten. De tuinen op de begane grond variëren in totaal bruikbare oppervlakte van 53 m<sup>2</sup> tot 72 m<sup>2</sup>. De terrassen variëren in totaal bruikbare oppervlakte van 38 m<sup>2</sup> tot 66 m<sup>2</sup>.



**Appartement 2 & 13**  
**Decreto 218/2005**

**Bruikbaar opp. 93 m<sup>2</sup>**  
**Terras 45 m<sup>2</sup>**  
**Tuin 72 m<sup>2</sup>**

**Appartement 5, 16 & 27**  
**Decreto 218/2005**

**Bruikbaar opp. 93 m<sup>2</sup>**  
**Terras 45 m<sup>2</sup>**

**Appartement 8, 19, 30 & 31**  
**Decreto 218/2005**

**Bruikbaar opp. 93 m<sup>2</sup>**  
**Terras 38 m<sup>2</sup>**

**Appartement 23**  
**Decreto 218/2005**

**Bruikbaar opp. 93 m<sup>2</sup>**  
**Terras 42 m<sup>2</sup>**  
**Tuin 84 m<sup>2</sup>**

**Appartement 26**  
**Decreto 218/2005**

**Bruikbaar opp. 93 m<sup>2</sup>**  
**Terras 66 m<sup>2</sup>**  
**Tuin 53 m<sup>2</sup>**







12



## Type 2

Hoekappartementen met 2 slaapkamers  
6, 9, 12, 15 and 18

**DE HOEKAPPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS HEBBEN EEN BRUIKBAAR WOONOPPERVLAK VAN 89 M<sup>2</sup>.** Dit vertaalt zich in ruime appartementen, waarbij de royale living met open keuken zich haast organisch uitstrekt naar het zeer ruime terras. Door de grote schuifdeur opening wordt het terras een onderdeel van de living en zo vice versa, wordt de living een onderdeel van het terras. Alle appartementen zijn voorzien van een buitenkeuken, waar een gas barbecue geplaatst kan worden. Door de pergola's wordt het zonlicht mooi gefilterd en is er zo een optimaal gebruik van het zonlicht.

De appartementen hebben een functionele indeling met een grote hal met techniekruimte welke overvloedt in de royale living met open keuken en groot terras, twee slaapkamers met garderobekasten en 2 badkamers. In principe beschikt ieder appartement over 2 parkeerplaatsen en een berging in de ondergrondse parkeerkelder. In de appartementen is er voldoende bergruimte beschikbaar door de ingebouwde kasten. De natuurlijke lichtinval in het appartement wordt gewaarborgd door de hoeveelheid en hoogte van de ramen en schuifdeuren.

Het appartement op de begane grond heeft één of twee grote tuinen met een totale bruikbare oppervlakte van 98 m<sup>2</sup>. De terrassen variëren in totale bruikbare oppervlakte van 41 m<sup>2</sup> tot 61 m<sup>2</sup>. De appartementen op de eerste en tweede verdieping hebben twee grote terrassen.

Appartement 6 & 15  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 89 m<sup>2</sup>  
Terras 43 m<sup>2</sup>

Appartement 9 & 18  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 89 m<sup>2</sup>  
Terras 41 m<sup>2</sup>

Appartement 12  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 89 m<sup>2</sup>  
Terras 61 m<sup>2</sup>  
Tuin 98 m<sup>2</sup>







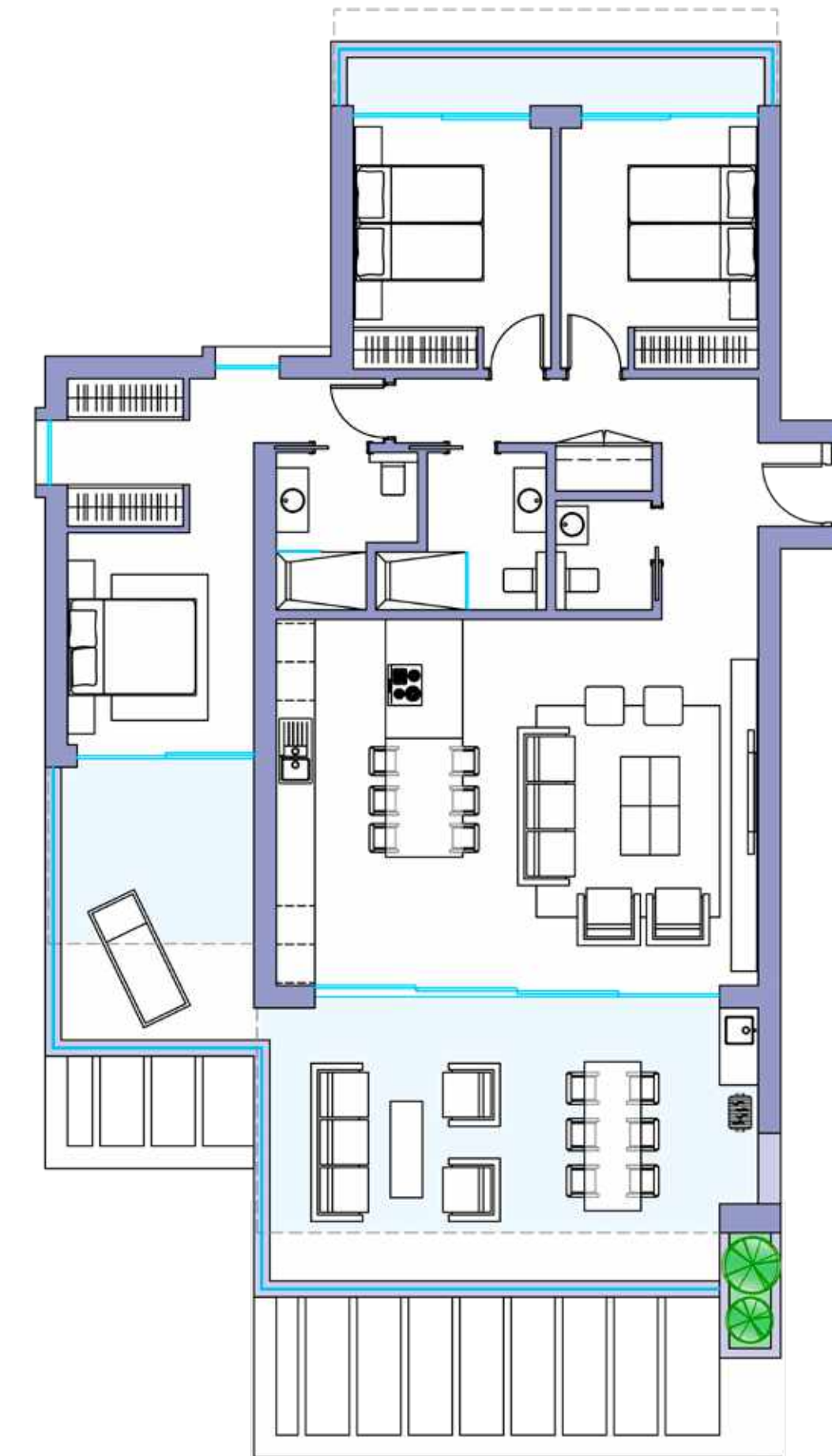
# Type 3

**Hoekappartementen met 3 slaapkamers**  
1, 3, 4, 7, 14, 17, 20, 24, 25, 28, 29 and 32

**DE HOEKAPPARTEMENTEN MET 3 SLAAPKAMERS VARIËREN IN WOONOPPERVLAKTE VAN 89 M<sup>2</sup> TOT 137 M<sup>2</sup>.** Dit vertaalt zich in ruime appartementen, waarbij de royale living met open keuken zich haast organisch uitstrekt naar het zeer ruime terras. Door de grote schuifdeur opening wordt het terras een onderdeel van de living en zo vice versa, wordt de living een onderdeel van het terras. Alle appartementen zijn voorzien van een buitenkeuken, waar een gas barbecue geplaatst kan worden. Door de pergola's wordt het zonlicht mooi gefilterd en is er zo een optimaal gebruik van het zonlicht.

De appartementen hebben een functionele indeling met een grote hal met techniekruimte welke overvloeit in de royale living met open keuken en groot terras, 1 hoofdslaapkamer met inloopgarderobe kast en badkamer, twee slaapkamers met een badkamer. In principe beschikt ieder appartement over 2 parkeerplaatsen en een berging in de ondergrondse parkeerkelder. In de appartementen is er voldoende bergruimte beschikbaar door de ingebouwde kasten. De natuurlijke lichtinval in het appartement wordt gewaarborgd door de hoeveelheid en hoogte van de ramen en schuifdeuren.

De appartementen op de begane grond hebben één of twee grote tuinen met een totale bruikbare oppervlakte variërend van 98 m<sup>2</sup> tot 260 m<sup>2</sup>. Het terras varieert in totale bruikbare oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> tot 69 m<sup>2</sup>. De appartementen op de eerste en tweede verdieping hebben drie terrassen.



28

**Appartement 1**  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 137 m<sup>2</sup>  
Terras 63 m<sup>2</sup>  
Tuin 143 m<sup>2</sup>

**Appartement 3**  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 89 m<sup>2</sup>  
Terras 61 m<sup>2</sup>  
Tuin 98 m<sup>2</sup>

**Appartement 4, 17 & 28**  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 119 m<sup>2</sup>  
Terras 50 m<sup>2</sup>

**Appartement 7, 20, 29 & 32**  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 119 m<sup>2</sup>  
Terras 41 m<sup>2</sup>

**Appartement 14**  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 137 m<sup>2</sup>  
Terras 63 m<sup>2</sup>  
Tuin 97 m<sup>2</sup>

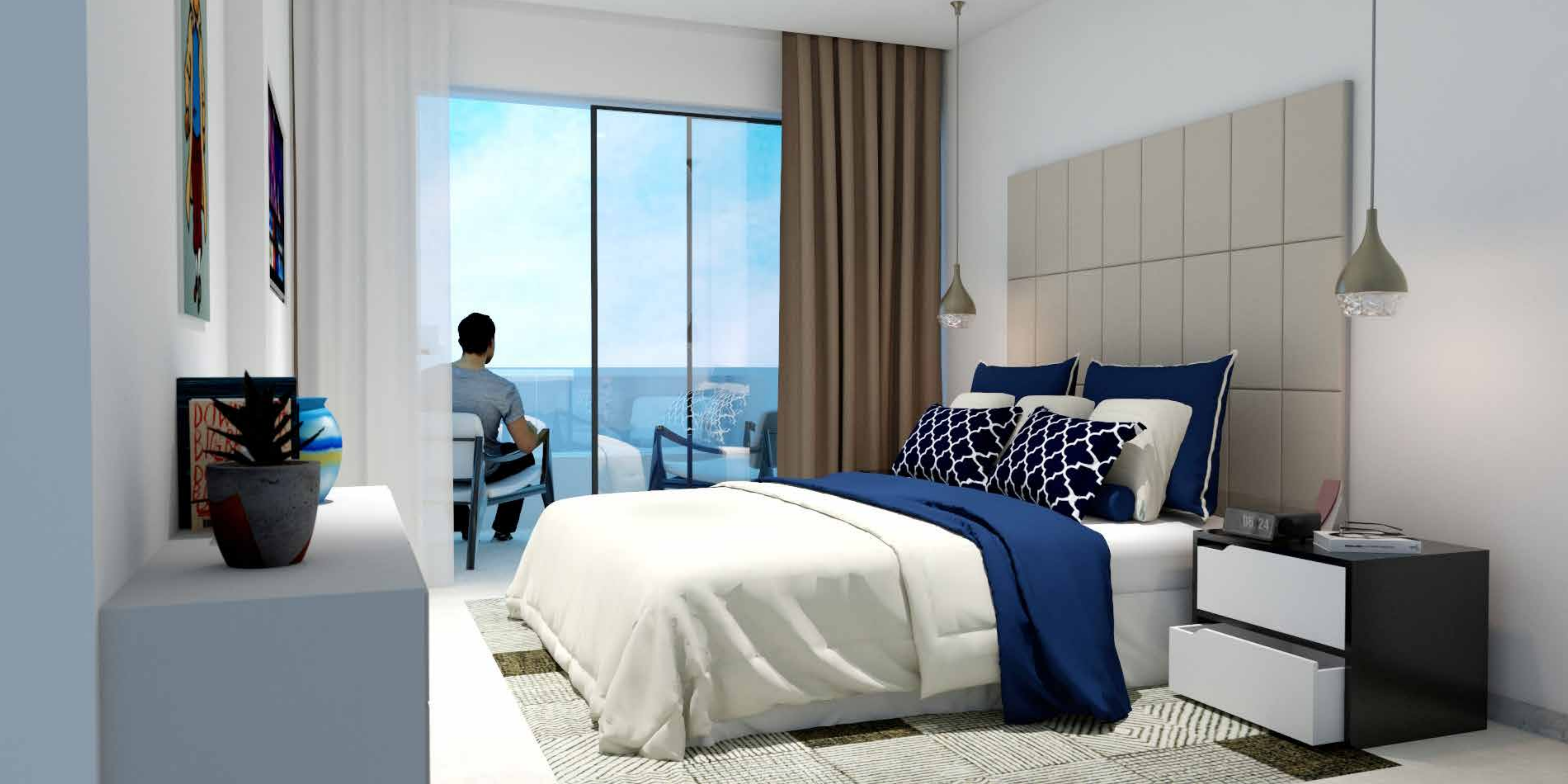
**Appartement 24**  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 137 m<sup>2</sup>  
Terras 69 m<sup>2</sup>  
Tuin 102 m<sup>2</sup>

**Appartement 25**  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 119 m<sup>2</sup>  
Terras 63 m<sup>2</sup>  
Tuin 260 m<sup>2</sup>









## DE PENTHOUSES

**DE PENTHOUSES VAN COSTAFIORE GARDENS** zijn natuurlijk het hoogtepunt van beleving en het genieten van de charme van de mediterrane levensstijl, maar ze zijn duidelijk ook met een Noord-Europese visie ontworpen. Een zakelijke uitgekende slimme plattegrond, badkamers zonder bidet of ligbad, maar met een heerlijke ruime douche, terrassen met veel oppervlakte, een buitenkeuken naast de barbecue en altijd een zongedeelte op ieders terras. Maar het ultieme wordt wel bereikt door de aanwezigheid van een groot zonneterras met een volwassen zwembad, modern uitgevoerd als "infinity pool", dit is ongeken- de luxe; in je eigen zwembad kijkend over de Middellandse Zee met Gibraltar als uitzicht aan de horizon, natuurlijk is dit uitzicht ook aanwezig op de woonlaag van het Penthouse.

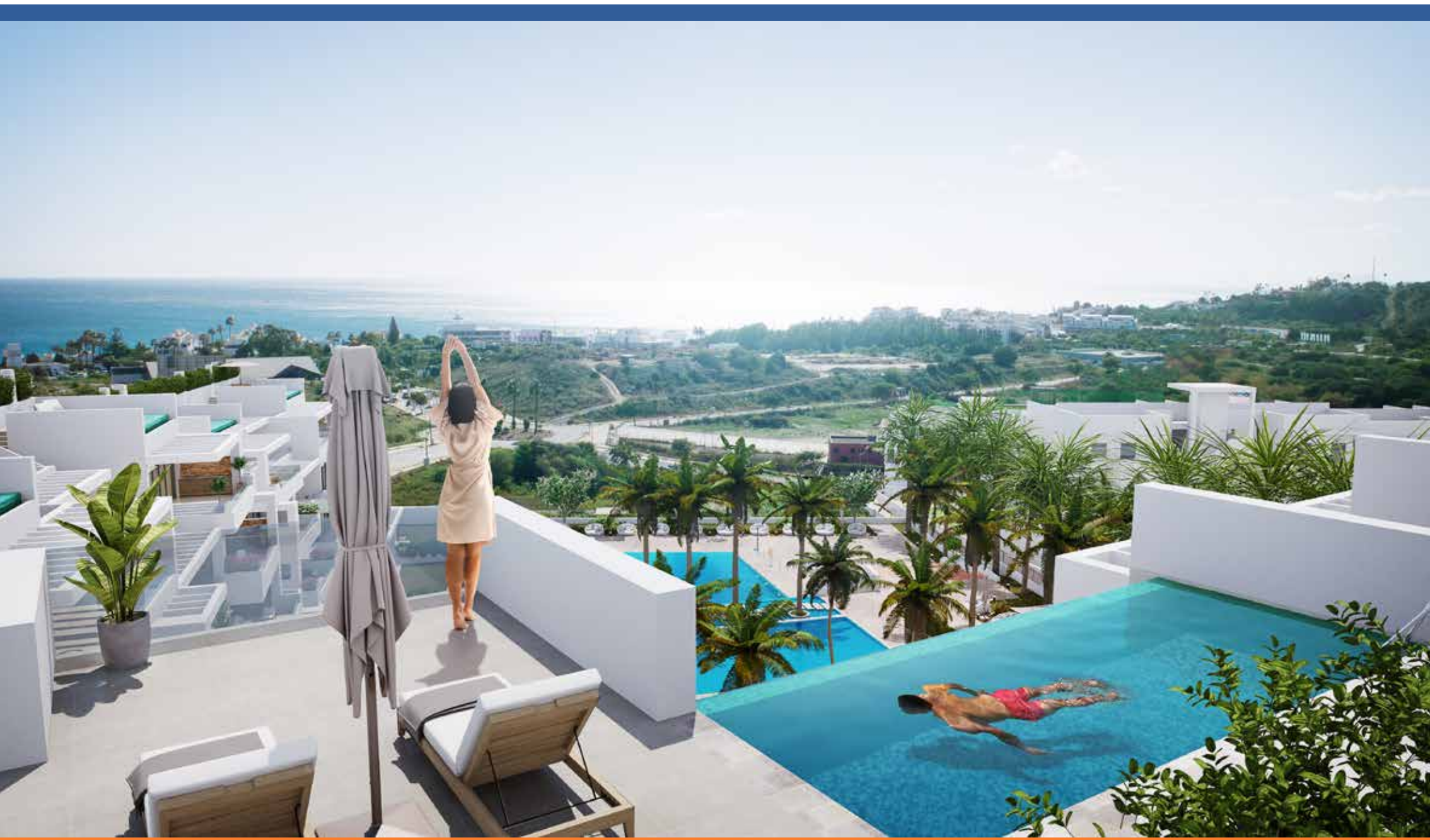
Costafiore Gardens onderscheidt zich door het compromisloos gebruik van materialen van A-merken. Bovendien kunt ook nog keuzes maken uit een variatie in de kleur en uitvoering van de tegels van Porcelanosa, het onbetwiste topmerk in Spanje. Onze partner Siemar Kitchens, biedt in basis een uitstekende keuken met apparatuur van Neff en een Silestone werkblad, maar zij bieden ook de mogelijkheid voor een naar uw wens gepersonaliseerde keuken.

Een bepalende keuze in het ontwerp is onze wens geweest om de living organisch over te laten lopen naar het ruime terras, zo wordt je terras een onderdeel van je living, of je living een onderdeel van je terras. Met normale schuifpuien is maar 50% opening mogelijk. Vandaar dat Costafiore Gardens trots is op haar met de befaamde fabrikant van ramen en schuifpuien Technal ontwikkelde schuifpui. Deze bestaan uit 4 panelen waarvan u er 3 aan beide zijden volledig kunt openen, waardoor een opening van 75% wordt bereikt. Dit met een ongekend bedieningsgemak en natuurlijk te zien en te gebruiken in ons informatie- en verkoopcentrum op de locatie van Costafiore Gardens.

Alle Penthouses in Costafiore Gardens beschikken in basis over twee parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeerkelder en een eigen berging voor opslag en stallingsplaats voor fietsen.







## Type 4

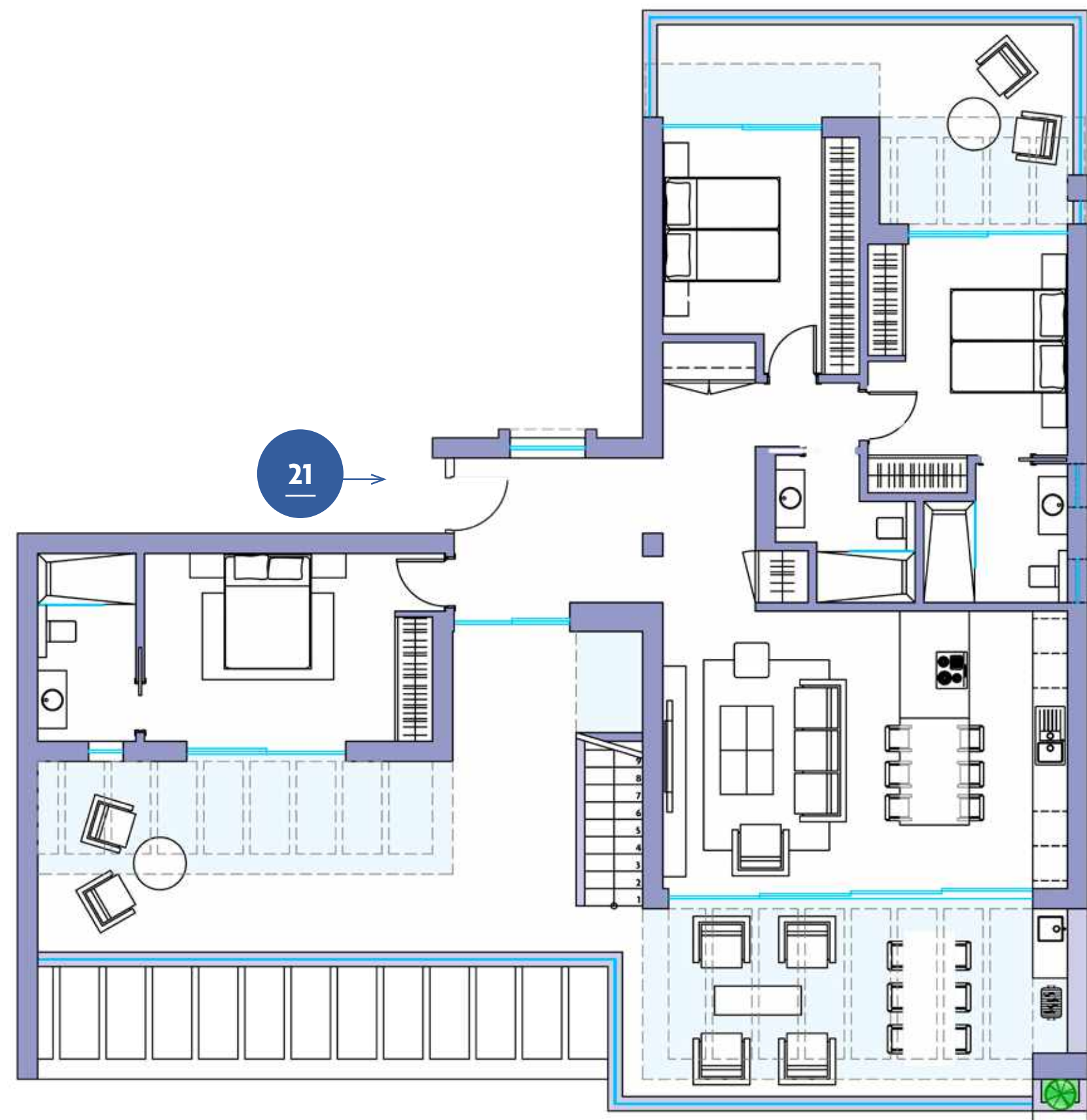
**Penthouses**  
10, 11, 21, 22, 33, 34 and 35

**DE EXCLUSIEVE PENTHOUSES VARIËREN IN GROOTTE VAN 94 M<sup>2</sup> TOT 123 M<sup>2</sup>.** Dit vertaalt zich in ruime penthouses, waarbij de royale living met open keuken zich haast organisch uitstrekt naar het zeer ruime terras. Door de grote schuifdeur opening wordt het terras een onderdeel van de living en zo vice versa, wordt de living een onderdeel van het terras. Alle penthouses zijn voorzien van een buitenkeuken, waar een gas barbecue geplaatst kan worden. Door de pergola's wordt het zonlicht mooi gefilterd en is er zo een optimaal gebruik van het zonlicht.

De penthouses hebben een functionele indeling met een grote hal met techniekruimte welke overvloedt in de royale living met open keuken en groot terras, 1 hoofdslaapkamer met inloop garderobekast en badkamer, twee slaapkamers met een badkamer. In principe beschikt ieder penthouses over 2 parkeerplaatsen en een berging in de ondergrondse parkeerkelder. In de penthouses is er voldoende bergingruimte beschikbaar door de ingebouwde kasten. De natuurlijke lichtinval in het penthouses wordt gewaarborgd door de hoeveelheid en hoogte van de ramen en schuifdeuren.

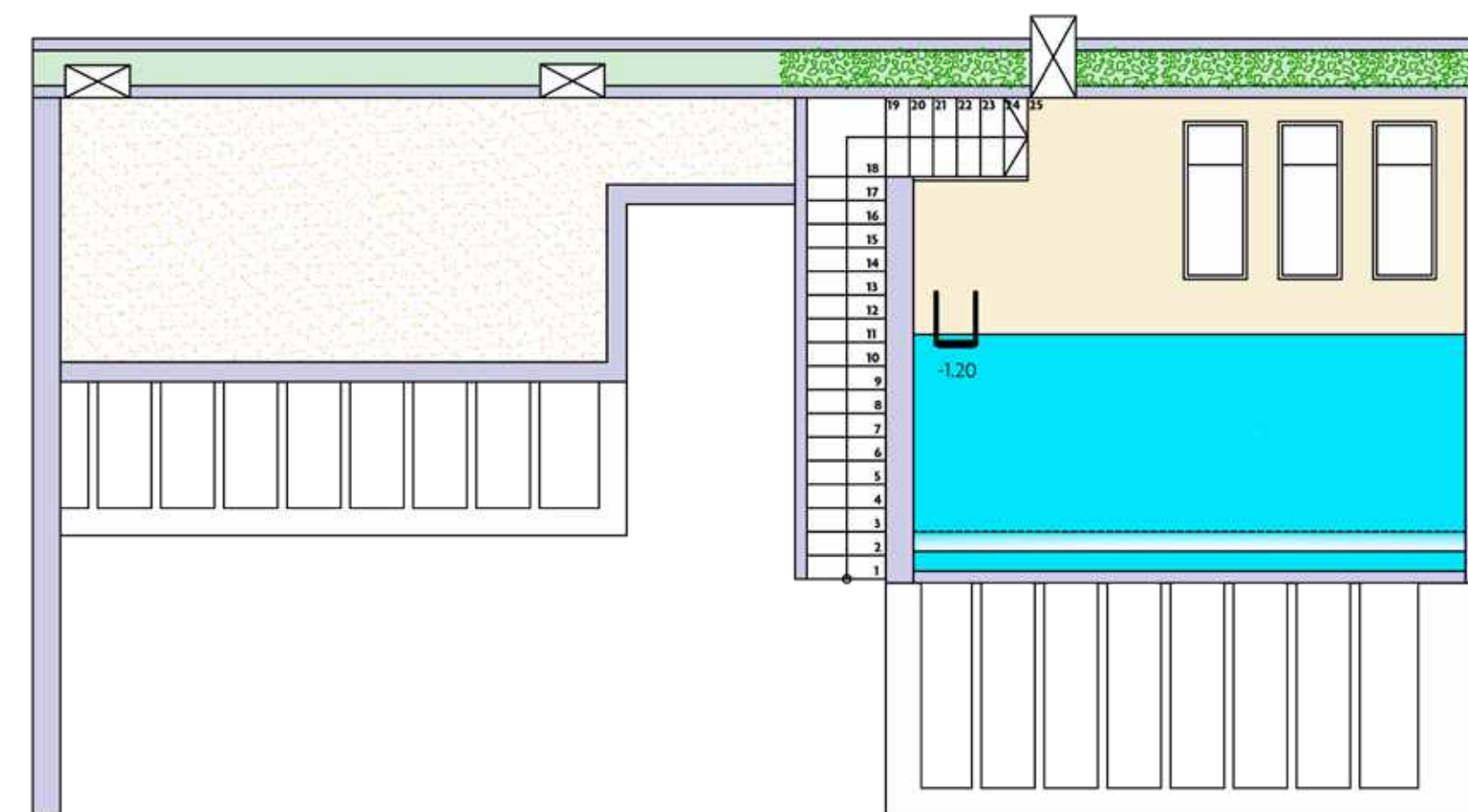
Alle penthouses bieden zeezicht aan de zuidkant en uitzicht op de prachtige bergen aan de noordkant. De penthouses hebben drie terrassen en op het dak een solarium met een exclusief privé zwembad. De terrassen variëren in totaal bruikbaar oppervlak van 58 m<sup>2</sup> tot 84 m<sup>2</sup>. Het solarium varieert in grootte van 20 m<sup>2</sup> tot 76 m<sup>2</sup> en het privé zwembad varieert in grootte van 17 m<sup>2</sup> tot 19 m<sup>2</sup>.





# Type 4

Penthouses



Appartement 10 & 22  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 123 m<sup>2</sup>  
Terras 67 m<sup>2</sup>  
Solarium 29 m<sup>2</sup>  
Zwembad 19 m<sup>2</sup>

Appartement 11 & 21  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 122 m<sup>2</sup>  
Terras 84 m<sup>2</sup>  
Solarium 20 m<sup>2</sup>  
Zwembad 18 m<sup>2</sup>

Appartement 33 & 35  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 123 m<sup>2</sup>  
Terras 66 m<sup>2</sup>  
Solarium 29 m<sup>2</sup>  
Zwembad 19 m<sup>2</sup>

Appartement 34  
Decreto 218/2005

Bruikbaar opp. 94 m<sup>2</sup>  
Terras 58 m<sup>2</sup>  
Solarium 76 m<sup>2</sup>  
Zwembad 17 m<sup>2</sup>







# GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

**ALS BEWONER VAN COSTAFIORE GARDENS** maakt u deel uit van een exclusieve gated community. Costafiore Gardens is volledig in lijn met Estepona's imago als de tuin van de Costa del Sol. Wij zijn toegewijd aan het creëren van duurzame stedelijke groei en verzekeren dit door het verstrekken van uitgebreide groene gebieden in onze ontwikkeling.

## Tuin

De gebouwen zijn zo gesitueerd dat alle appartementen uitzicht hebben op de prachtige tuin die het centrum vormt van Costafiore Gardens. De tuin biedt een plek om elkaar te ontmoeten en te ontspannen in een rustige omgeving. De palmbomen zorgen voor schaduw en een mediterrane sfeer. Vanwege het hoogteverschil in het perceel zijn er trappen in de tuin, maar er is ook een hellingbaan voor mensen met minder mobiliteit.

## Zwembad

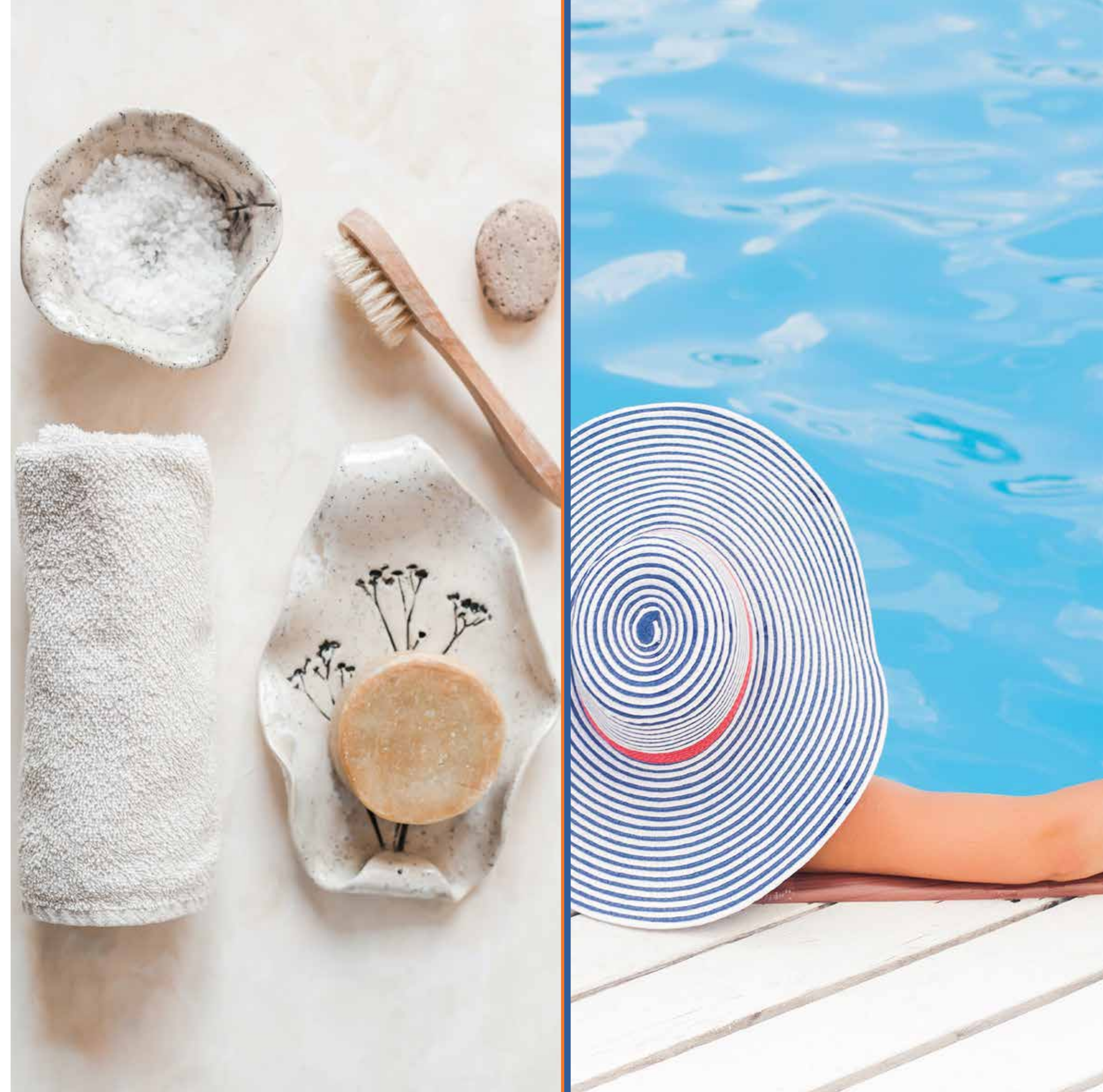
In het midden van de tuin vindt u het kinderbad en het grote zwembad voor volwassenen. De zwembaden worden gescheiden door een pad met palmbomen en een waterval. Beide zwembaden zijn groot genoeg om de hele Costafiore Gardens gemeenschap (fase 1 en 2) te laten genieten.

## Sportschool

Blijf fit en geniet van uw dagelijkse trainingssessie in de royale fitnessruimte. De fitnessruimte is uitgerust met de meest moderne faciliteiten voor uw volledige sportieve voldoening en het heeft ook een gebied dat kan worden gebruikt voor stretchen of yoga.

## Spa

In deze drukke wereld is het belangrijk om af en toe een stapje terug te doen en te ontspannen. Onze spa is de ideale plek om bij te komen van een drukke dag. Geniet van de rustige omgeving en de exclusiviteit die de spa te bieden heeft. Dompel uzelf onder in het ontspannende water van de jacuzzi en het Hydro massage bad. Voor de totaalbeleving geniet u van de stilte van de sauna en de hamman. De comfortabele spa wordt gecombineerd door een ruimte met badkamers waar u zich privé kunt omkleden en douchen.







## DE KEUKEN

**SAMEN MET C.R.M. KITCHENS & INTERIOR** heeft Costafiore Gardens een keuken ontworpen waarin kwaliteit en wooncomfort volledig zijn geïntegreerd. De keuken is voorzien van hoogwaardige NEFF inbouw apparatuur.

De keukenkasten hebben een glanzend witte afwerking en de deuren en lades van de kasten zijn voorzien van een soft closed systeem ontworpen door INKO. INKO produceert als toonaangevende producent van keukens in Spanje, keukensystemen van hoge kwaliteit met een duurzame en lange levensduur.

Alle apparatuur is geïntegreerd en bestaat uit een multifunctionele oven, magnetron, vaatwasser en koel- vriescombinatie. De inductieplaat heeft een geïntegreerde afzuigkap en daardoor er geen grote afzuigkap is die ruimte onttrekt in uw keuken, natuurlijk allen van het merk Neff.

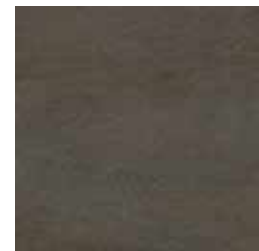
Voor het aanrechtblad wordt madssief blad gebruikt in de kleur "Cemento Spa", uitvoering "Suede", van het befaamde merk Silestone. De kleur is aldus donkergrijs en mat gepolijst, het aanrechtblad is vlek- en krasbestendig. Het unieke van Silestone is dat het een geïntegreerde bescherming biedt tegen bacteriën en schimmels. Silestone bestaat voor meer dan 90% uit natuurlijk kwarts, waardoor het extreem hard en resistent is.

Doordat de keukenkastjes wit zijn en het aanrechtblad donkergrijs, waardoor het gemakkelijk is te combineren met elk soort meubilair.

Maar, een van de kernwaarden van Costafiore Gardens: u kunt op basis van deze inclusieve keuken ook een maatwerk keuken laten verzorgen door C.R.M. Kitchens & Interior.



# TEGELWERK



**Urban Black**



**Urban Caliza**



**Old White**



**Old Dark Gray**



**Old Nature**



**Urban Nature**



**Urban Acero**



**Urban Caliza**



**Urban Nature**



**Daxam Dark Nature**

**BEWUST IS GEKOZEN VOOR HET A-MERK PORCELANOSA.** als leverancier van ceramische tegels en sanitair in costafiore gardens.porcelanosagruoiseentoonangevende spaanse businessgroep, gespecialiseerd in de productie en verkoop van keramische en natuurlijke vloer- en wandtegels, gevelbekledingen, sanitair, kranen, badkameraccessoires en installatie-, milieu- en duurzaamheidsoplossingen.

Porcelanosa Grupo heeft een solide internationale aanwezigheid via haar meer dan 850 verkooppunten, waaronder de 150 vestigingen die deel uitmaken van haar eigen commerciële netwerk. Meer dan 5.000 werknemers zijn werkzaam binnen dit bedrijf, belangrijke gegevens voor kwaliteit, garantie en continuïteit. Als A-merk produceert Porcelanosa innovatieve en kwalitatieve producten en is daarom een geweldige match met Costafiore Gardens.

De vloertegels komen uit de Urban Collection van Venis, een van de innovatieve divisies van Porcelanosa. De Urban Collection is een tijdloze collectie, die nooit zal gaan vervelen. De aardetinten en de matte afwerking zorgen ervoor dat de Urban Collection een warme ambiance creëert met een duidelijke moderne look.

De tegels zullen zowel in het appartement als op de terrassen worden gelegd waardoor open en doorlopende ruimtes ontstaan en er een verbinding tussen binnen en buiten ontstaat.

De afmetingen van de vloertegels zullen 100cm x 100cm zijn en er kan een keuze

gemaakt worden uit 4 verschillende kleuren., dit is uitermate bijzonder in Spaanse projecten, maar dus niet voor Costafiore Gardens, waar de klantbeleving het belangrijkste is.

- Urban Caliza Natuur
- Urban Acero Natuur
- Urban Natuur
- Urban Zwart Natuur

Met betrekking tot de wandtegels in de badkamer kan er een keuze gemaakt worden uit 3 verschillende kleuren:

- Urban Caliza
- Urban Nature
- Daxam Dark Nature

Met betrekking tot de wandtegels in de douche kan er een keuze gemaakt worden uit 3 verschillende kleuren:

- Old White
- Old Dark Grey
- Old Nature

Voor het terras en de douches zullen de tegels voorzien worden in antislip laag om uw veiligheid te waarborgen



**PORCELANOSA** Grupo



**BEWUST IS GEKOZEN VOOR HET A-MERK PORCELANOSA,**

als leverancier van ceramische tegels en sanitair in Costafiore Gardens. Porcelanosa Grupo is een toonaangevende Spaanse businessgroep, gespecialiseerd in de productie en verkoop van keramische en natuurlijke vloer- en wandtegels, gevelbekledingen, sanitair, kranen, badkameraccessoires en installatie-, milieu- en duurzaamheidsoplossingen.

Porcelanosa Grupo heeft een solide internationale aanwezigheid via haar meer dan 850 verkooppunten, waaronder de 150 vestigingen die deel uitmaken van haar eigen commerciële netwerk. Meer dan 5.000 werknemers zijn werkzaam binnen dit bedrijf, belangrijke gegevens voor kwaliteit, garantie en continuïteit. Als A-merk produceert Porcelanosa innovatieve en kwalitatieve producten en is daarom een geweldige match met Costafiore Gardens.

Het closet is van het type Arquitect. Het is een wandcloset en neemt daardoor minder ruimte in de badkamer in. Het toilet heeft een dubbele spoelknop om water te besparen.

Van het merk Noken zijn alle badkamers voorzien van de Tec Round. Deze thermostatische douchekolom heeft een ingebouwd wax thermos element met save touch technologie. De douchekop is rond en de douche heeft een telescopische glijstang met glijstanghouder en extra handdouche. De douche heeft een chromen afwerking.

Alle badkamers zijn voorzien van een hangend badkamermeubel met een glanzend witte afwerking. Het badkamermeubel is uitgerust met een handmatige zelfsluitende lade. Een strak, eenvoudig maar verfijnd ontwerp. De kraan is rond en bestaat uit een chromen afwerking. Het aanrechtblad is volkunststof van het merk Urban van Porcelanosa en heeft een geïntegreerde wastafel.

## SANITAIR KEUZE







## TECHNAL RAMEN EN SCHUIFDEUREN

**TECHNAL IS HET A-MERK VAN NORSK HYDRO**, de Noorse groep die zich toelegt op oplossingen op basis van aluminium extrusie; het plastisch vormgeven van voorverwarmd aluminium. Technal is aanwezig in Europa, Latijns-Amerika en Zuid-Afrika. Het houdt zich bezig met de ontwikkeling, productie en marketing van aluminium beglazingssystemen voor commerciële, openbare en residentiële gebouwen.

Technal legt zich toe op innovatieve oplossingen op basis van aluminium extrusie en maakt gebruik van spitstechnologie die zowel de gebruikers als het milieu ten goede komt.

Wij hebben voor Technal gekozen omdat zij bereid waren het revolutionaire systeem van vier schuifdeuren te ontwerpen, speciaal voor Costafiore Gardens, waardoor een opening aan beide zijden bereikt kan worden van 75%.

Alle kozijnen hebben een design met elegante lijnen en niet zichtbaar hang- en sluitwerk wat zich vertaalt in een strakke uitstraling van de ramen en schuifdeuren.

Het unieke aan de kozijnen in ons project is dat de schuifdeuren naar de terrassen op maat worden gemaakt om zo goed mogelijk aan de wensen van onze kopers te voldoen. De kozijnen zijn van Technal's Soleal lijn en bestaan uit minimalistische openslaande kozijnen. De deuren bestaan uit 4 panelen die in beide richtingen geopend kunnen worden. Doordat de panelen in beide richtingen open kunnen en je 3 panelen tegelijk kan openen is er een vloeiende overgang van binnen naar buiten. Het maakt dat het terras deel uitmaakt van uw woonkamer en vergroot daarmee uw leefruimte.

De kozijnen worden voorzien van Templa Lite Azur glas dat de warmte die binnenkomt in de appartementen en penthouses aanzienlijk vermindert. Het glas is kleurloos en zonder spiegeleffect wat zorgt voor een vrij zicht naar buiten.

Door het gebruik van geavanceerde technologie zijn de deuren eenvoudig te bedienen en glijden ze soepel over de railframes. De kleur is RAL 7022, met de naam "Umbr Grey" perfect gekozen door onze architect Ventura Morón.





## FASE II - DE TOEKOMST

**WIJ HEBBEN MET DE EIGENAAR VAN HET AANGRENZENDE PERCEEL EEN OVEREENKOMST GESLOTEN** om daar de tweede fase van Costafiore Gardens te ontwikkelen in de stijl van fase 1. Op deze manier wordt uitzicht en zeezicht van fase 1 gewaarborgd, alsmede de samenhang met het totale perceel, wat in haar gezamenlijkheid natuurlijk een totaal perceel is.

Fase 2 omvat circa 40 woningen in een gelijke architectuur en kwaliteit van fase 1. De tuinen van beiden fasen worden samengevoegd, zodat een fantastische binnentuin gaat ontstaan. In de tuin van fase 2 wordt een gemeenschapsvoorziening gebouwd.

Alle voorzieningen, zoals de zwembaden zijn qua capaciteit ontworpen voor het gebruik door het totaal van fase 1 & 2.

De ontwikkeling van fase 2 is hierdoor een meerwaarde en extra zekerheid voor fase 1 van Costafiore Gardens.







## **PARTNERS**

---



# Atlas Group Delivering Results Beyond Expectations



**ATLAS GROUP IS EEN REEDS LANG GEVESTIGD BOUWBEDRIJF** aan de Costa del Sol kust in zuid Spanje. het bekroonde team staat bekend om zijn consistentie, integriteit en technische uitmuntendheid. hun benijdenswaardige reputatie is het resultaat van vele jaren gestage groei, zorgvuldige planning, hun indrukwekkende portfolio van voltooide woningen, ontwikkelingen en commerciële bouwwerken toont gedurende al meer dan een decennium bouwprojecten van hoge kwaliteit niet alleen in de Costa del Sol, maar in heel Spanje en zelfs in heel Europa.

In tegenstelling tot andere bouwbedrijven heeft Atlas Group alle benodigde specialiteiten binnen het bouwteam in dienst, waarbij is gekozen voor technische experts en professionele vakmensen op elk gebied, die zich inzetten voor het leveren van de hoogste kwaliteit aan de klanten. Algemeen directeur Mike Gregory zegt: "Wij sluiten geen compromissen en dat verwachten wij ook niet van onze klanten. Je wilt betrouwbare zwembadspecialisten, bekwame bouwers en vindingrijke landschapsarchitecten met kennis van zaken. Atlas Group verenigt al deze expertise onder één dak.

**Mike Gregory, algemeen directeur van Atlas Group, vertelt ons meer.**

**Vertel ons eens over de diensten die Atlas Group aanbiedt?**

"Wij zijn in wezen een bouwbedrijf, maar in werkelijkheid eigenlijk veel meer dan dat. We hebben complementaire divisies die samen een uitgebreid scala aan vastgoeddiensten leveren, waardoor het voor onze klanten mogelijk is om in het proces van het bouwen van hun droomproject met slechts één bedrijf te maken te hebben. Dit zorgt niet alleen voor een betere coördinatie vanaf het begin, maar het bespaart de klant ook kosten en tijd." We hebben een sterk team van meer dan 150 medewerkers maar slagen

erin om een bedrijfsgevoel van een klein bedrijf te behouden. Dit lukt ons door onze voortdurende investeringen in de opleiding van het personeel, door de gezondheid en veiligheid uiterst serieus te nemen en door hard werk te erkennen. Om het harde werk te belonen en alle leden van de Atlas-familie samen te brengen organiseren we het hele jaar door verschillende evenementen voor het personeel."

**Vertel ons een iets over het project van Costafiore Gardens?**

"We werken in de bloeiende stad Estepona, gelegen aan de Costa del Sol, samen met Costafiore aan de bouw van een nieuwe ontwikkeling van luxe twee- en driekamerappartementen, waaronder ook penthouses met privézwembaden op het dak. Wij zijn zeer verheugd dat wij de samenwerking zijn aangegaan. De samenwerking met CEO Richard Schul en zijn team is een soepel lopend proces geweest. We delen dezelfde opvattingen over efficiëntie, waar voor je geld krijgen en net dat beetje extra doen om ervoor te zorgen dat het product op tijd en binnen het budget wordt geleverd en waar mogelijk streven wij ernaar de verwachtingen van de klant overtreffen. Onze gedeelde normen en waarden betekenden dat samenwerken aan dit spannende project een 'no-brainer' was."



**atlas group** BUILDING EXCELLENCE  
atlas.pool  
atlas.build  
atlas.garden

## ATLAS GROUP

Centro Comercial Atenea  
Local 1 y 17 Ctra N-340, Km. 168  
29680 Estepona  
Málaga, España

T. +34 951 272 140

atlas-group.es  
info@atlas-group.es





**C.M.R. KITCHENS AND INTERIOR** is een bedrijf dat een uitstekend product levert aan keukens en garderobekasten. C.M.R. is daarbij ook de dealer van topmerken qua apparatuur zoals Neff, Siemens, Miele, Bosch, alsmede de dealer van werkbladen van merken zoals Silestone, Franke, Krion, maar nog belangrijker het is een bedrijf dat verder gaat dan alleen het leveren van uitstekende producten.

C.M.R. is echt geïnteresseerd in haar klanten, zij stelt de behoeften en wensen van de klanten steeds centraal in haar advies naar de klant toe, daarvoor is zij creatief en meedenkend in haar houding, want ieder mens is nu eenmaal verschillend en waarom zou dan iedere keuken hetzelfde moeten zijn. Natuurlijk kent nieuwbouw haar beperkingen qua organisatie, maar C.M.R., vertegenwoordigd door hun bevoegde team bestaande uit Juan Luis Garcia Montes en Oscar Garcia Pereda, steeds maatwerk naar haar klanten te leveren. Naast de Spaanse markt opereren zij al jarenlang internationaal met bijzondere projecten, steeds met bevoegdheid en betrokkenheid. Na de montage is hun betrokkenheid niet afgelopen, zij garanderen altijd een blijvende service en een goede garantie.

Van het prilleste begin zijn zij betrokken bij Costafiore Gardens en zij staan garant voor een perfect eindresultaat, wat het wonen op Costafiore Gardens nog heerlijker maakt.



**C.M.R. KITCHENS**

Calle Marbella n11  
29680 Estepona  
Málaga, Spain

T. +34 608 177 193  
T. +34 630 993 864

cmr.cocinas.com  
cmr.cocinas@gmail.com



**C.M.R. Kitchens with sense**





## RAW interiors

**RAW INTERIORS, OPGERICHT DOOR TOINE MICHIELEN EN SANDER DE WEIJER**, is een interieurontwerpbureau met nationale en internationale bekendheid. Het bedrijf bestaat ruim 20 jaar en heeft meerdere vestigingen in Nederland. Raw's doel is om maximaal wooncomfort te creëren in een rijke atmosfeer. Bij Raw Interiors ontwerpen ze het ultieme interieur en vergeten daarbij de groene aspecten niet. Raw Interiors heeft zich ontwikkeld tot een multidisciplinair bedrijf en wordt zowel nationaal als internationaal geprezen om haar unieke stijl. Raw richt zich op het leveren van een op maat gemaakte sfeer in een perfecte balans tussen individualiteit, schoonheid en natuurlijk functionaliteit.

Raw heeft een ruime variatie aan collecties bestaande uit meubels van exclusieve merken, hun eigen unieke private label by Raw, luxe accessoires en 'one of a kind' meubelstukken van kunstenaars.

Raw Interiors is zeer bekend met de Costa del Sol en heeft veel projecten in dit gebied gedaan. Raw heeft zelfs een internationale prijs gewonnen voor een interieurproject in Benahavis Marbella Spanje. Ook is Raw goed bekend met onze aannemer Atlas. ze hebben verschillende interieur projecten gedaan voor Atlas en hebben veel villa's ingericht in Marbella.

Raw biedt drie verschillende pakketten voor de kopers van de appartementen en penthouses van Costafiore Gardens. Er kan een keuze

gemaakt worden tussen het 'gold pakket', het 'diamond pakket' en het 'platinum pakket'.

Raw begeleidt de kopers door het gehele proces aangaande het inrichten van de woning en kan naar ieders wens en behoefte de pakketten volledig op maat samenstellen. simpel gezegd wil Raw Interiors de kopers van Costafiore Gardens totaal ontzorgen en voorzien in een woning met maximaal wooncomfort.

### Raw Interiors

Wilhelminastraat 38  
4818 Sh Breda  
The Netherlands

T. +31 76 762 0079

[rawinteriors.nl](mailto:rawinteriors.nl)  
[breda@rawinteriors.nl](mailto:breda@rawinteriors.nl)





# VERKOOP EN INFORMATIE

EEN HUIS MOET EEN THUIS ZIJN. HET IS MEER DAN EEN STAPEL STENEN. SOMS WOON JE ER NAMELIJK VOOR VELE JAREN. UW WENS OM UW WOONOMGEVING TE VERANDEREN OF EEN TWEDE WOONOMGEVING AAN TE KOPEN IS ALTIJD ZEER PERSOONLIJK. DIT PERSOONLIJKE ASPECT HEEFT DE HOOGSTE PRIORITEIT VAN ONS MAKELAARSTEAM.

Wij vinden het uiterst belangrijk om uw motieven, wensen en eisen te kennen. De klik met u, het juiste gevoel en onze ervaring, kennis en kunde, zorgen ervoor dat we samen succesvol kunnen zijn. Deze overtuiging en de daarbij behorende verstandhouding garanderen dat de verkoop- en aankoopbegeleiding via ons kantoor zeer onderscheidend van andere kantoren is en bovenal zeer persoonlijk is. Ons doel is om voor u het maximale resultaat te behalen. Bij de aankoop van uw appartement of penthouse wordt u begeleid door enthousiaste en gedreven professionals met passie voor het vak en veel lokale expertise. Uw belang staat voorop en wij willen het beste resultaat behalen! Bent u geïnteresseerd in een appartement of penthouse van Costafiore Gardens en wilt u een afspraak inplannen of aanvullende informatie opvragen?

Wij staan tot uw beschikking. Bel ons om een afspraak te maken.



**EXCELLENT MARBELLA**  
— REAL ESTATE —  
[www.excellentmarbella.nl](http://www.excellentmarbella.nl)  
[info@excellentmarbella.nl](mailto:info@excellentmarbella.nl)  
**+31 653 445 179**  
**+34 681 942 511**

#### Disclaimer

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De informatie in de brochure is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Het is ons niet gelukt om van alle getoonde afbeeldingen en ander beeldmateriaal de rechthebbenden te achterhalen. Wilt u hierop reageren, neemt u dan contact met ons op.