

FORMA DE PAGO

---

PAYMENTS TERMS



**EXCELLENT MARBELLA**

REAL ESTATE

[www.excellentmarbella.nl](http://www.excellentmarbella.nl)

[info@excellentmarbella.nl](mailto:info@excellentmarbella.nl)

+31 653 445 179

+34 681 942 511

## LISTA DE PRECIOS - PRICE LIST

Número	Parcela m2 sup. catastral	Tipo	m2 construidos planta baja	m2 construidos primera planta	m2 construidos sótano (opcional)	m2 terraza descubierta	m2 terraza cubierta	m2 garaje descubierta	m2 garaje cubierto	Sótano opcional bruto	Precio Parcela	Precio Proyecto	Precio
Number	Plot m2 catastral surface	Type	Built m2 ground floor	Built m2 first floor	Built m2 basement (optional)	Uncovered terrace m2	Covered terrace m2	Garage m2 uncovered	Garage m2 covered	Raw basement optional	Plot Price	Development Price	Price
1	1.100,00	B	146,22	126,31	142,66	56,29	78,26		35,94	109.135€	525.000 €	815.000 €	1.340.000 €
2	1.090,00	B	146,22	126,31	142,66	55,10	78,26		35,94	109.135€	550.000 €	800.000 €	1.350.000 €
3	1.067,00	B	146,22	126,31	142,66	55,10	78,26		35,94	109.135€	525.000 €	835.000 €	1.360.000 €
4	1.102,00	C	147,36	126,30	140,24	50,53	90,56	31,54		107.284€	350.000 €	649.000 €	999.000 €
5	1.062,00	B	146,22	126,31	142,66	55,10	78,26		35,94	109.135€	500.000 €	870.000 €	1.370.000 €
6	1.154,00	C	147,36	126,30	140,24	50,53	90,56	31,54		107.284€	400.000 €	715.000 €	1.115.000 €
7	1.074,00	B	146,22	126,31	142,66	55,10	78,26		35,94	109.135€	500.000 €	880.000 €	1.380.000 €
8	1.175,00	C	147,36	126,30	140,24	50,53	90,56	31,54		107.284€	400.000 €	650.000 €	1.050.000 €
9	1.108,00	B.1	146,22	126,31	142,66	53,23	78,26		35,94	109.135€	500.000 €	890.000 €	1.390.000 €
10	1.068,00	C	147,36	126,30	140,24	50,53	90,56	31,54		107.284€	400.000 €	690.000 €	1.090.000 €
11	1.090,00	B	146,22	126,31	142,66	55,10	78,26		35,94	109.135€	500.000 €	845.000 €	1.345.000 €
12	1.090,00	C	147,36	126,30	140,24	50,53	90,56	31,54		107.284€	400.000 €	750.000 €	1.150.000 €
13	1.100,00	A	146,22	126,31	142,66	55,10	78,26		35,94	109.135€	525.000 €	725.000 €	1.260.000 €



Los precios aquí ilustrados están sujetos al IVA en vigor (actualmente 21% sobre parcela - 10% sobre proyecto) Folleto para fines de marketing con información previa al lanzamiento de la promoción. No forma parte de ninguna oferta o contrato entre ninguna de las partes. Toda la información contenida en este folleto pre-lanzamiento es conceptual y se definirá en etapas posteriores. Por lo tanto, está sujeto a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que las imágenes aquí contenidas se basan en planos técnicos y son representaciones artísticas de estos planos generadas por ordenador, aunque se ha tenido el mayor cuidado para garantizar la exactitud de la información. Estas imágenes pueden incluir detalles opcionales

The prices shown here are subject to the actual VAT rate (currently 21% on plot - 10% on construction) This brochure is at this stage a pre-launch information and provided for marketing purposes only. It does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is facilitated at this stage as a concept and will be defined at a future stage. It is therefore subject to change without prior notice. Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans, whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information. Such images might include optional details.

## FORMA DE PAGO

- 1** — Reserva 20.000 €
- 2** — Comprar la parcela desde 350.000 €  
El cliente se convierte en promotor  
Firma del contrato 30.000 € (+IVA)  
Pago incluye:
  - Limpieza de la parcela de ser necesario
  - Estudio topográfico
  - Estudio geológico
  - Proyecto de arquitectura
  - Imágenes 3D
  - Estudio técnico de arquitectura
  - Estudio de seguridad y salud
- 3** — Inicio de construcción 20% (+IVA)  
Una vez que la licencia sea otorgada, inicia la construcción.
- 4** — Pagos mensuales y financiación  
El resto de los pagos se realizarán por mes, según los certificados de construcción. Una vez pagada la parcela, con un buen historial de crédito, es bastante sencillo obtener una hipoteca de auto-promotor para financiar los costes de construcción.
- 5** — Finalización  
Tiempo de finalización de la construcción de 10 - 12 meses.  
Una vez terminada, gestionamos las conexiones de servicios públicos y la licencia de primera ocupación.

### BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO

- Comprar 40% por debajo del precio de mercado
- Posibilidad de personalizar la distribución interior
- Escoger los materiales y acabados
- Nos encargamos de todo brindándole total tranquilidad

### IMPUESTOS

Los impuestos obligatorios aplicables son:

- Sobre la parcela: 21% IVA (tipo impositivo actual)
- Sobre el coste de construcción: 10% IVA (tipo impositivo actual)

\* Las empresas promotoras NO pagarán impuestos sobre los costes de construcción

### NO HAY COSTES ADICIONALES

No hay costes adicionales, todo está incluido

El proyecto incluye:

- Todos los costes de licencias de construcción
- Licencia de primera ocupación
- Conexiones a servicios públicos / tarifas finales de conexión
- Una empresa de control de calidad independiente
- Tasas del seguro decenal
- Pruebas de laboratorio
- Estudios topográficos
- Supervisión de seguridad y salud
- Estudios técnicos de arquitectura

### GARANTÍA TRIPLE

- Estructura hasta 10 años
- Instalaciones 3 años
- Acabados 1 año

**Precio total desde: 999.000€ I.V.A no incluido**

## PAYMENTS TERMS

- 1** — **Reservation Fee 20.000 €**
- 2** — **Buy the plot from 350.000 €**  
Client becomes the developer
- 2** — **Sign turnkey contract 30.000 € (+IVA)**  
Payment includes:
  - Cleaning of the plot if necessary
  - Topography study
  - Geological study
  - Architect project
  - 3D images
  - Quantity surveyor study
  - Health & security study
- 3** — **Start building 20% (+ IVA)**  
Once the license has been granted, construction starts.
- 4** — **Monthly payment & Finance**  
The rest of the payments will be made per month, with all completed progress demonstrated by building certificates.  
Once you have paid the plot, with a good credit history, it is quite simple to obtain a self-developer mortgage to finance the building costs.
- 5** — **Completion**  
Construction completion time of 10-12 months.  
Once the villa is finished, we manage the final utility connections and first occupation license for you.

### BENEFITS BUYING OFF-PLAN

- Buy 40% below market price
- Possibility to change internal distribution
- Some choices of finishes and colours
- We take care of the entire project to give you total peace of mind

### TAXES

The obligatory applicable taxes are:

- Over the plot: 21% V.A.T. (current rate)
- Over the building cost: 10% V.A.T. (current rate)

\* Development Companies will NOT pay taxes over building costs

### NO ADDITIONAL COSTS

There are NO additional costs - everything is covered.

The quote we give you includes:

- All the construction licensing costs
- First occupation license
- Utility connections / final connection fees
- An independent quality control company
- Decennial insurance fees
- Laboratory tests
- Quantity surveyors
- Health and security supervision
- Architect studies

### TRIPLE GUARANTEE

- Up to 10 years structure
- 3 years installations
- 1 year finishes

**Total price from: 999.000€ V.A.T. not included**