

DUNIQUE

MARBELLA

INDEX

LOCATION	<i>Localización</i>	<i>Pág. 2</i>
1. EXTERIORS & COMMON AREAS	<i>Exteriores y áreas comunes</i>	<i>Pág. 4</i>
2. INDOORS	<i>Interiores</i>	<i>Pág. 7</i>
3. TERRACES	<i>Terrazas</i>	<i>Pág. 11</i>
4. BEDROOMS	<i>Dormitorios</i>	<i>Pág. 14</i>
5. BATHROOMS	<i>Baños</i>	<i>Pág. 18</i>
6. SOLARIUM	<i>Solarium</i>	<i>Pág. 21</i>

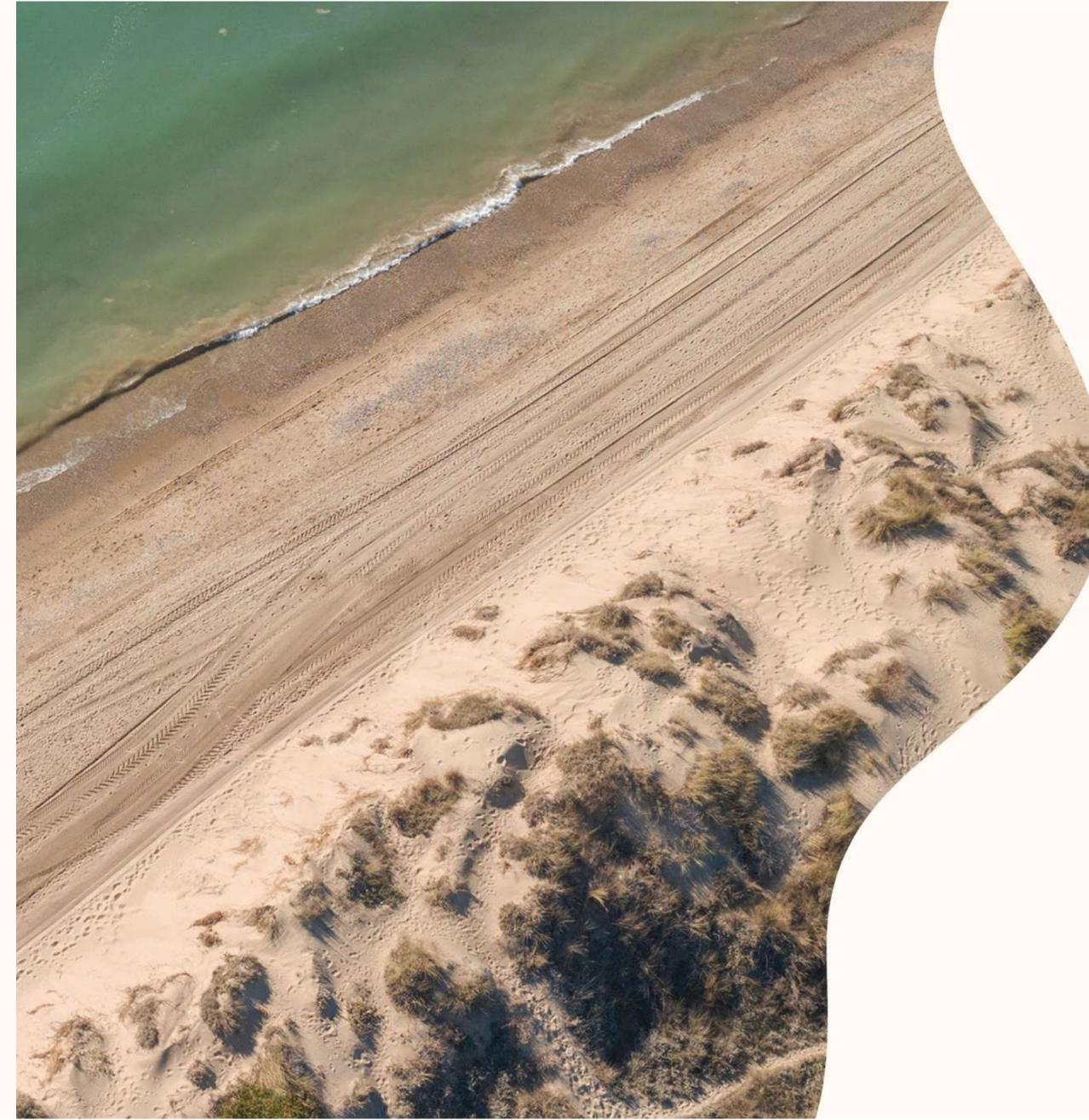


A COMPLETE IMMERSION IN THE DUNIQUE LIFESTYLE

To own a Dunique property is to feel the beachfront living in a new light and explore its most refined experiences.

Enjoying proximity to some of the globe's finest beaches, golf courses and natural wonders.

Dunique villas and apartments are available for purchase in a unique setting with peerless views, adjacent to one of the most precious beach in the area.





10'
MARBELLA



DUNIQUE
MARBELLA

5'
RIO REAL
GOLF COURSE

4'
SANTA CLARA
GOLF COURSE

2'
MARBELLA GOLF
COUNTRY CLUB

5'
HOSPITAL

3'
LOS MONTEROS

50'
SOTOGRAÑDE

20'
ESTEPONA

25'
FUENGIROLA

35'
BENALMÁDENA

40'
MÁLAGA

MEDITERRANEAN SEA

*A prime position
by the Mediterranean Sea*

64 APARTMENTS

- 2, 3, and 4 bedrooms
- 160 - 450 sqm interior
- 80 - 250 sqm exterior

32 TOWNHOUSES

- 3, 4, and 5 bedrooms
- 200 - 350 sqm interior
- 215 - 380 sqm exterior

*All with private pool and / or Jacuzzi **
**Only selected units*



1
EXTERIORS & COMMON AREAS
Exteriores y áreas comunes



*A peaceful escape and private oasis
at the edge of the Mediterranean Sea*



*With sublime ocean views from every room,
the Villas promise the highest standards
of indoor-outdoor living, every season of the year.*



2

INDOORS

Interiores



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

A TIMELESS AURA



Living Room & dining area





*The art of living your dreams.
Infinite possibilities.*

3
TERRACES
Terrazas



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



A place to find peaceful tranquillity, while generously proportioned open-air living.

OUTDOORS LIVING,
ALL YEAR LONG.



4
BEDROOMS
Habitaciones



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



Spacious, clean lines and natural materials.



*Warm & modern
Texture & simplicity*



6
BATHROOMS
Baños



*Generous in space,
warm and minimal in design*



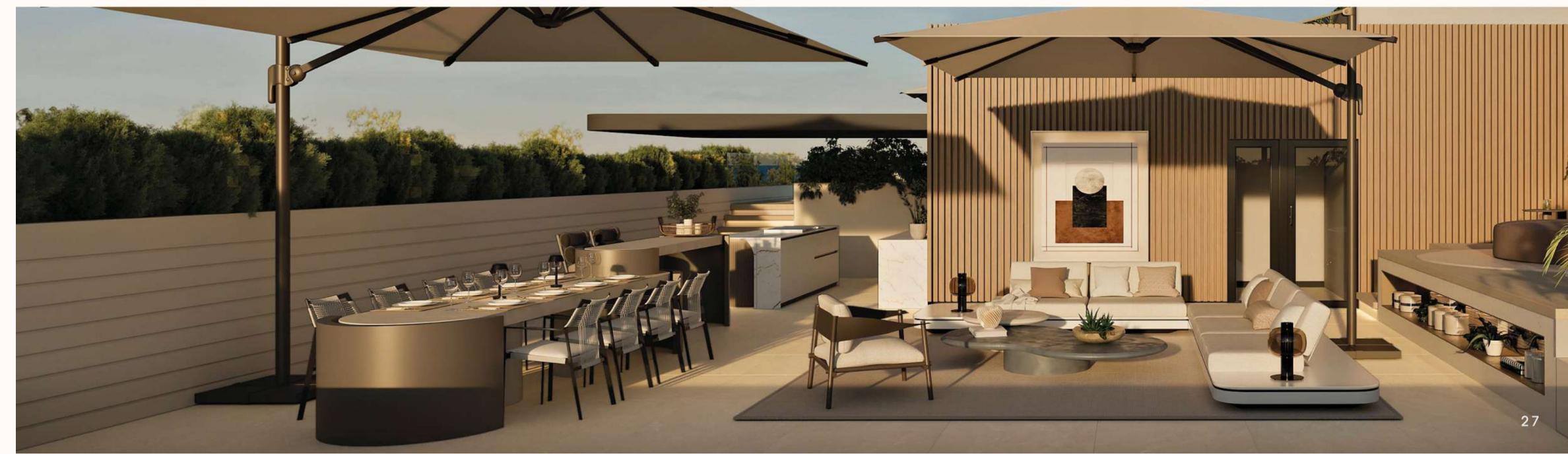
7

SOLARIUM

Solarium



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



WE CELEBRATE
OPEN AIR LIVING



Perfect for family & friends gatherings


DUNIQUE
MARBELLA



EXCELLENT MARBELLA
— REAL ESTATE —
www.excellentmarbella.nl
info@excellentmarbella.nl
+31 653 445 179
+34 681 942 511

El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.