



ESTRELLA DEL MAR

VILLAS - MARBELLA

VIVIENDA	DORMITORIOS	SUP. ÚTIL INT VIVIENDA m ²	SUP. ÚTIL TERRAZA m ²	JARDÍN m ²	SUP. UTIL TOTAL m ²	SUP. UTIL TOTAL CON JARDÍN m ²	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA m ²	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA m ²	SUP. CONSTRUIDA P.P. ZONAS COMUNES m ²	SUPERF. TOTAL UTIL S/DECRETO 218/2005	SUPERF. TOTAL CONSTRU. S/DECRETO 218/2005	SUPERF. TOTAL CONSTRU. P.F. ZONAS COMUNES S/DECRETO 218/2005	PRECIO
1	3	113,05	35,25	111,5	148,30	259,80	35,25	143,25	197,96	124,36	157,58	177,03	680.000 €
2	3	113,00	33,9	35,9	146,9	182,80	33,9	141,65	194,79	124,30	155,82	175,05	605.000 €
3	3	113,35	33,6	35,9	146,95	182,85	33,6	140,10	192,73	124,69	154,11	173,14	602.500 €
4	3	113,35	33,6	35,9	146,95	182,85	33,6	140,10	192,73	124,69	154,11	173,14	602.500 €
5	3	113,05	35,25	58,15	148,3	206,45	35,25	143,25	197,96	124,36	157,58	177,03	630.000 €
6	3	113,05	35,25	58,15	148,3	206,45	35,25	143,25	197,96	124,36	157,58	177,03	624.000 €
7	3	113,35	33,6	35,9	146,95	182,85	33,6	140,10	192,73	124,69	154,11	173,14	602.000 €
8	3	113,35	33,6	35,9	146,95	182,85	33,6	140,10	192,73	124,69	154,11	173,14	678.500 €
9	3	113,00	33,9	35,9	146,9	182,80	33,9	141,65	194,79	124,30	155,82	175,05	RESERVADA
10	3	113,05	35,25	37,05	148,3	185,35	35,25	143,25	197,96	124,36	157,58	177,03	RESERVADA
11	4	122,25	25,95	37,05	148,2	185,25	25,95	153,35	200,13	134,48	168,69	189,51	RESERVADA
12	4	126,80	24,65	35,9	151,45	187,35	24,65	150,35	195,42	139,48	165,39	185,81	RESERVADA
13	3	113,35	35	35,9	148,35	184,25	35	140,50	194,58	124,69	154,55	173,63	677.000 €
14	3	110,80	25,25	52	136,05	188,05	25,25	141,10	185,51	121,88	155,21	174,37	RESERVADA
15	3	111,45	25,85	77,25	137,3	214,55	25,85	145,85	191,51	122,60	160,44	180,25	RESERVADA
16	3	93,15	14,15	190,95	107,3	298,25	14,15	122,20	148,50	102,47	134,42	151,02	605.000 €
17	4	134,30	55,35	65,15	189,65	254,80	55,35	172,50	251,28	147,73	189,75	213,18	RESERVADA
18	3	119,90	30,45	54	150,35	204,35	30,45	152,35	203,49	131,89	167,59	188,28	682.000 €
19	3	119,95	36,4	63,6	156,35	219,95	36,4	154,60	212,00	131,95	170,06	191,06	RESERVADA
20	4	129,15	25,95	68,3	155,1	223,40	25,95	164,30	212,57	142,07	180,73	203,05	RESERVADA
21	4	129,40	25,4	48,15	154,8	202,95	25,4	162,35	209,80	142,34	178,59	200,64	RESERVADA
22	3	119,90	30,45	41,5	150,35	191,85	30,45	152,35	203,49	131,89	167,59	188,28	RESERVADA
23	3	119,90	30,45	41,35	150,35	191,70	30,45	152,35	203,49	131,89	167,59	188,28	716.000 €
24	3	119,95	31	45,4	150,95	196,35	31	154,30	206,26	131,95	169,73	190,69	RESERVADA
25	4	125,60	67,4	134,85	193	327,85	67,4	159,40	248,45	138,16	175,34	196,99	RESERVADA
26	3	110,70	31,33	45,15	142,03	187,18	31,33	139,05	189,27	121,77	152,96	171,84	620.000 €
27	3	110,85	37,1	71,45	147,95	219,40	37,1	141,40	197,71	121,94	155,54	174,75	RESERVADA
28	3	110,85	37,1	71,15	147,95	219,10	37,1	141,40	197,71	121,94	155,54	174,75	RESERVADA
29	4	125,60	67,4	70,15	193	263,15	67,4	159,40	248,45	138,16	175,34	196,99	RESERVADA
30	4	121,75	69,7	67,7	191,45	259,15	69,7	156,05	246,95	133,93	171,66	192,85	RESERVADA
31	3	110,70	35,65	47,65	146,35	194,00	35,65	139,00	193,53	121,77	152,90	171,78	RESERVADA
32	3	110,65	35,6	56,95	146,25	203,20	35,6	138,25	192,63	121,72	152,08	170,85	RESERVADA
33	3	110,85	37,1	47,15	147,95	195,10	37,1	141,40	197,71	121,94	155,54	174,75	RESERVADA
34	3	106,35	39,55	21,15	145,9	167,05	39,55	139,70	198,22	116,99	153,67	172,64	RESERVADA
35	3	105,35	36,4	17,1	141,75	158,85	36,4	132,85	187,29	115,89	146,14	164,18	597.000 €
36	3	95,95	38,6	11,9	134,55	146,45	38,6	124,30	179,78	105,55	136,73	153,61	587.000 €

Estos precios no incluyen IVA. Documento sin valor contractual. Las superficies especificadas son aproximadas
 This price list is distributed as information and does not form part of any contract. The m2 are approximate areas. VAT (10%) not included in price

Precios válidos hasta el 17 de diciembre de 2022.
 Prices valid until December 17th 2022.



4 Dormitorios Bedrooms

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.