

2nd Phase

# ALCAZABA Lagoon

CASARES - COSTA del SOL

BY OSIM  
INVERSIONES

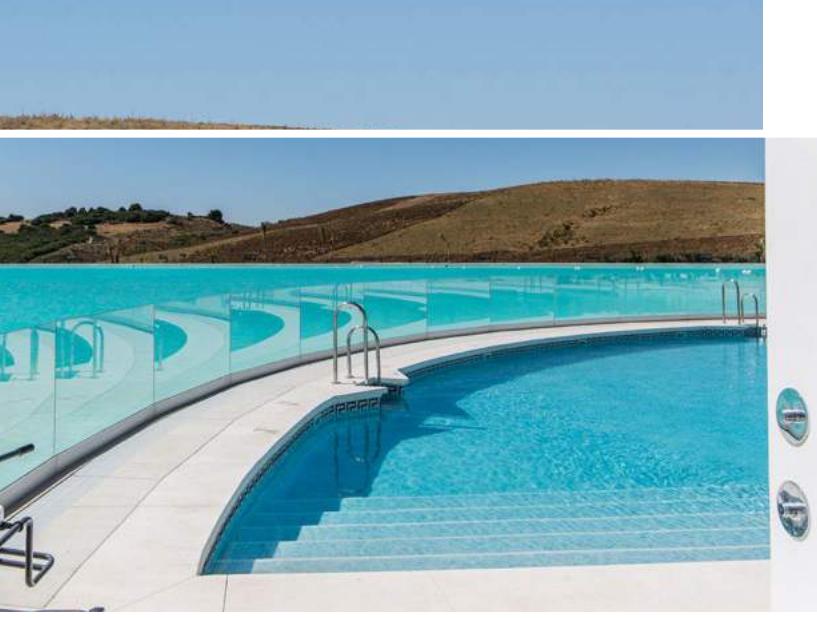


[info@excellentmarbella.nl](mailto:info@excellentmarbella.nl)  
+31 653 445 179  
+34 681 942 511



2 & 3 bedroom apartments  
**with private beach**





## A private beach at your doorstep

The crystal waters of the lagoon are always clear, and the most beautiful landscape surrounds it.

A paradise for numerous water sports, such as paddle surfing, canoeing, sailing, kite surfing and windsurfing, etc...

The first *Crystal Lagoons* to be built in Europe, for the exclusive use of the ALCAZABA Lagoon residential development: a housing complex in contemporary Mediterranean style in Casares, a privileged zone on the Costa del Sol.

Una laguna de aguas siempre cristalinas y transparentes rodeada de un paisaje de gran belleza.

El paraíso de muchos deportes acuáticos como paddle surf, piragüismo, vela, kitesurf o windsurf, etc...

La primera *Crystal Lagoons* que se construye en Europa, de uso exclusivo para el residencial ALCAZABA Lagoon: el complejo urbanístico al estilo mediterráneo-contemporáneo ubicado en Casares, una zona privilegiada de la Costa del Sol.

## A turquoise lagoon of crystal waters

A lagoon covering 1.4 hectares which never loses its qualities, encircled by beige sand beaches and with floating pontoons for watercraft.

ALCAZABA Lagoon offers almost all the unpowered water sports in a safe setting for your enjoyment: go out on a kayak, cut through the waters on a paddle surfboard, learn how to sail, or enjoy sports like windsurfing and kite surfing.

With three enclosed swimming pool areas to make bathing a safe activity.

## More environmentally friendly than a swimming pool

ALCAZABA Lagoon uses ultrasound system technology as part of its sustainable water treatment: up to a hundred times fewer chemical additives and only 2% of the energy used by conventional swimming pool systems.

*Crystal Lagoons* takes charge of the quality of the water and permanent maintenance of the system.

[www.alcazabalagoon.com](http://www.alcazabalagoon.com)



## Imagine una laguna cristalina de aguas turquesas

Una laguna de 1,4 hectáreas que conserva siempre sus características, envuelta por playas de arena beige y con pantanales deportivos para embarcaciones.

En ALCAZABA Lagoon se podrán disfrutar de forma segura casi todos los deportes náuticos sin motor: dar paseos en kayak, surcar las aguas sobre una tabla de paddle surf, iniciarnos en la navegación a vela o disfrutar de deportes como el windsurf y el kitesurf.

Con tres zonas de piscinas cerradas para hacer del baño una actividad segura.

## Más ecológica que una piscina

ALCAZABA Lagoon utiliza tecnología por sistemas de ultrasonido para el tratamiento del agua de forma sostenible: hasta 100 veces menos aditivos químicos y solo un 2% de la energía utilizados por los sistemas convencionales de piscinas.

*Crystal Lagoons* controla la calidad del agua y el mantenimiento permanente del sistema.

**ALCAZABA**  
lagoon  
BY OSIM  
INVERSIONES

Imagine a paradisical setting in a Mediterranean residential development

ALCAZABA Lagoon is the residential development of your dreams, stretching through over 40,000 m<sup>2</sup> with exotic gardens.

A development of buildings with a catching design of white lines and gentle outlines for its south-facing dwellings.

The dwellings sit in small residential groups, nestling among large green zones of palm trees, tropical plants and pools, which create a green Mediterranean ecosystem.

A walkway skirts the edge of the lagoon, so you can enjoy the natural setting and views while you walk, run or enjoy other wheeled sports.

The artificial beaches are of fine beige sand, and have sun deck areas and zones for beach sports, communal service facilities, changing rooms and showers.

[www.alcazabalagoon.com](http://www.alcazabalagoon.com)



Imagine un entorno paradisiaco en un residencial mediterráneo

ALCAZABA Lagoon es un residencial de ensueño que se extiende a lo largo de 40.000 m<sup>2</sup> con exóticos jardines.

Un desarrollo urbanístico que destaca por el diseño de líneas blancas y contornos suaves de sus viviendas orientadas hacia el sur.

Su disposición en pequeños grupos residenciales facilita la ubicación de grandes zonas verdes de palmeras, plantas tropicales y piscinas que crean un ecosistema verde mediterráneo.

El contorno de la laguna está recorrido por un paseo donde disfrutar de la naturaleza y las vistas mientras camina, corre o disfruta de otros deportes sobre ruedas.

Las playas artificiales de fina arena beige disponen de áreas de solárium y zonas de deportes de playa, instalaciones comunes de servicios, vestuarios y duchas.



## Imagine resort quality living

ALCAZABA Lagoon dwellings offer a quality residential experience: airy living spaces which open onto balconies and terraces, places to enjoy the true style of Mediterranean life.

All the dwellings have separate individual storage rooms, an underground garage and lifts; they have air conditioning to keep you cool, and central heating, satellite television. Quality finishes to the design of the interiors, such as the marble-fitted bathrooms, and kitchens included in some apartments.

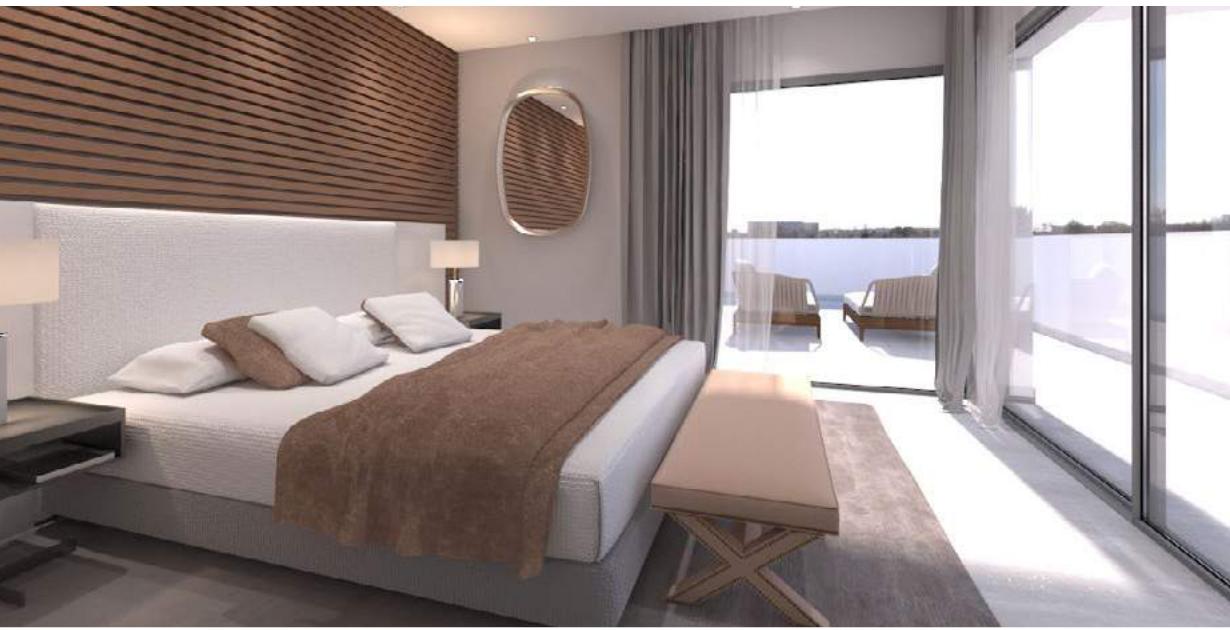
The second phase of the development offers 78 exclusive 2 and 3 bedroom apartments and lofts with spectacular terraces.

## Imagine vivir con la calidad de un resort

Las viviendas de ALCAZABA Lagoon ofrecen una experiencia residencial de calidad: espacios muy luminosos que se abren a balcones y terrazas donde disfrutar de un verdadero estilo de vida mediterráneo.

Las viviendas tienen trasteros individuales, garaje subterráneo y ascensores; disponen de aire acondicionado de frío y calor centralizado y televisión por satélite. Acabados de calidad en el diseño de interiores, como los mármoles que revisten los baños y las cocinas incluidas en algunos apartamentos.

En esta nueva segunda fase se ofrecen 78 exclusivos apartamentos de 2 y 3 dormitorios y áticos con espectaculares terrazas.



[www.alcazabalagoon.com](http://www.alcazabalagoon.com)



**A private beach**  
at your doorstep

[www.alcazabalagoon.com](http://www.alcazabalagoon.com)





[info@excellentmarbella.nl](mailto:info@excellentmarbella.nl)

+31 653 445 179

+34 681 942 511